



Tessiner-Haus auf 3 Stockwerken im Dorfkern
Certara 12, 6959 Lugano-Certara

Art der Liegenschaft	Tessiner-Haus
Lage	Ruhig im Dorfkern
Umgebung	Typisches Tessiner Dorf
Baujahr	Baujahr unbekannt / Umbau 2010, laufend gut unterhalten
Bauweise	Massive Bauweise
Anzahl Zimmer	4.5 Zimmer
Anzahl Badezimmer	1 Bad mit bodenebener Dusche, Doppel-Lavabo/Dusch-WC von Geberit
Balkon, Terrasse, etc.	Balkone, Terrasse und Garten
Parkplätze	Öffentliche Parkplätze in ca. 100 Metern vorhanden

Heizungsart	Elektro-Heizung und Infrarot Heizpaneele, Bad mit elektrischer Fussbodenheizung
Cheminée	Cheminée mit Heizkassette und Gebläse im Wohnraum, Holzofen im Wintergarten
Aussicht	Sicht auf die Berge
Nähe zu Läden, Post, etc.	Tesserete, ca. 10 km COOP, Apotheke etc.
Öffentliche Verkehrsmittel	100 m Bushaltestelle „Certara Paese“ Bus 448 nach Tesserete
Bodenbeläge	Parkett und Fliesen
Fenster	Isolierfenster mit Doppelverglasung
Objektzustand	Gut unterhalten



BESCHREIBUNG

Das sehr gut ausgebaute Ferienhaus liegt in dem kleinen Dörfchen Certara das zu Lugano gehört. Von den Balkonen und dem Garten hat man eine schöne Sicht auf die Berge.

Im Erdgeschoss ist der Hauseingang. Die Treppe führt links in den Keller und Technikraum und rechts führt das Treppenhaus in die oberen Etagen.

Im 1. Obergeschoss befinden sich die Küche mit Ausgang auf die Terrasse mit angrenzendem Wintergarten/Veranda sowie den Garten. Dort befinden sich auch das Wohnzimmer mit Balkon und ein geräumiges Badezimmer.

Im 2. Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer, eins davon mit Balkon und mit Weitblick.

Jedes Zimmer inkl. das Portico verfügt über einen Fernseher mit SAT-Anschluss.

Der Garten ist in zwei Ebenen aufgeteilt; eine Rasenfläche mit Steintisch und-bänken und eine zweite erhöhte Terrasse mit einem Jacuzzi und wunderschönen Blick auf die umliegende Bergwelt.

Der Zugang zum Haus erfolgt über einen Fussweg, der vom öffentlichen Parkplatz ca. 100 Meter entfernt ist.

Das Haus darf als Erstwohnsitz sowie als Zweitwohnsitz gekauft werden.

Certara liegt auf einer Höhe von 1'000 m ü.M. und gehört seit 2013 zum Luganer Quartier "Val Colla".



HIGHLIGHTS

- Ruhig und sonnig mit herrlicher Sicht auf die Berge
- 3 Schlafzimmer
- Wintergarten/Veranda
- Ebene Rasenfläche
- Nähe Lugano

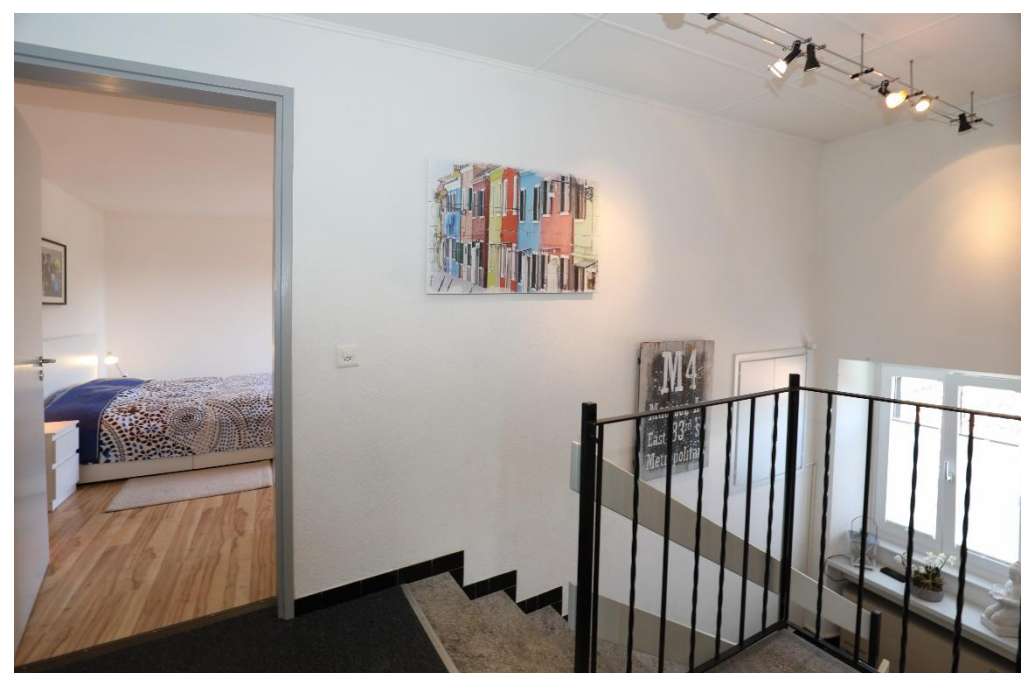












NEBENRÄUME

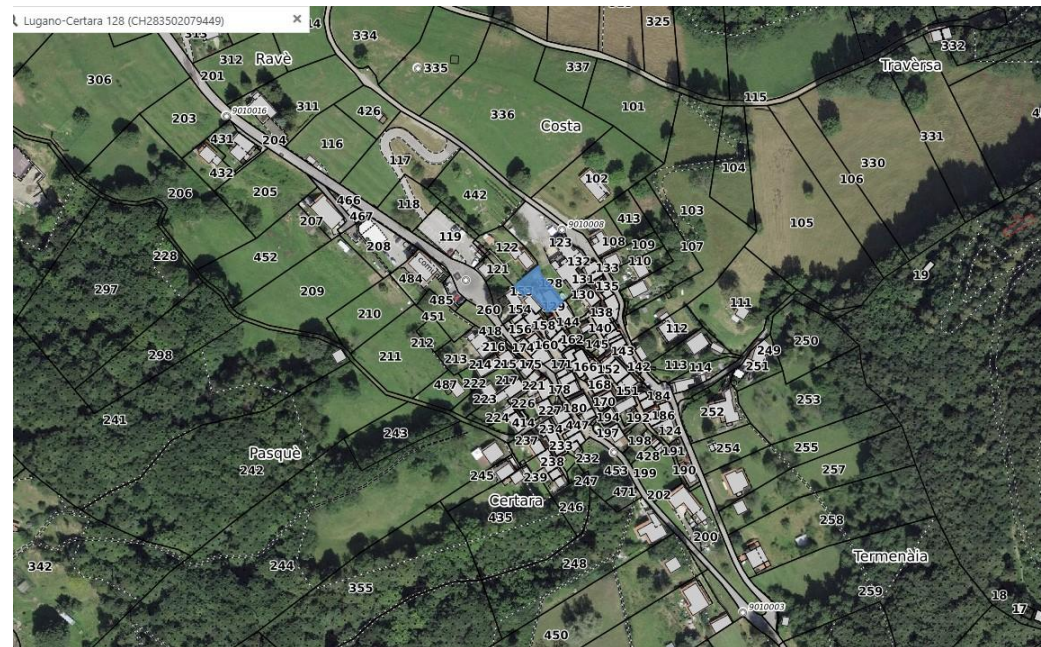
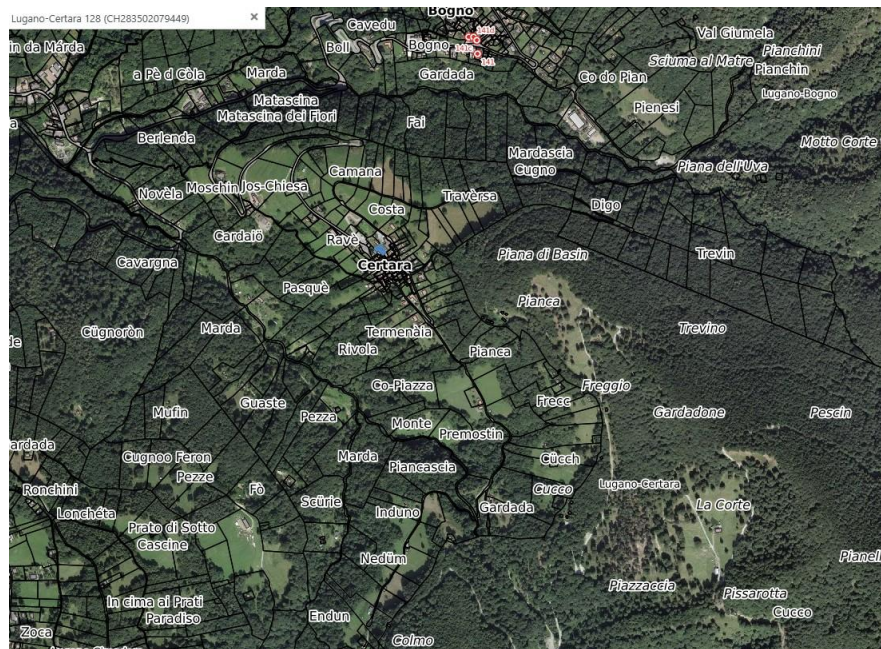
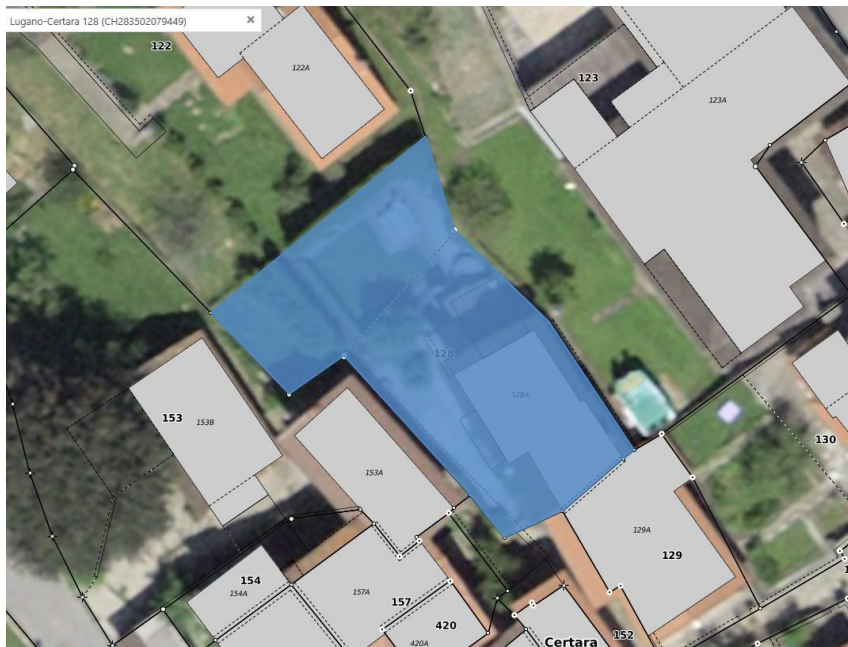


360° VIRTUELLER RUNDGANG

Öffnen Sie den Link und erhalten Sie einen noch besseren Einblick in die Immobilie.



MAPS





cfcasafile

casafile Immobilien GmbH
La Strada da Pizzögna 3
CH-6574 Vira Gambarogno

+41 91 795 35 90
info@casafile.ch
www.casafile.ch

Die Bilder in dieser Präsentation wurden teils mit einem Weitwinkelobjekt fotografiert, die gemachten Angaben basieren auf den uns zur Verfügung gestellten Unterlagen (alle Rechte vorbehalten). Für die Richtigkeit bzw. Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr übernommen werden. Quelle: search.ch, maps.google.ch, openstreetmap.org, sbb.ch, map.geo.ti.ch