



Rustikal ausgebautes Steinhaus umgeben von Natur
Monti di Vairano, 6575 Vairano Gambarogno

Art der Liegenschaft	Rustico
Lage	An Hanglage, ruhig
Umgebung	Wald
Baujahr	Baujahr ca. 1926
Bauweise	Massiv
Anzahl Zimmer	3 Zimmer
Wohnfläche:	Ca. 60 m ²
Anzahl Badezimmer	1 Bad mit Dusche/WC und Fenster
Balkon, Terrasse, etc.	Grosse gedeckte Veranda
Parkplätze	Parkmöglichkeiten in 5 Fussminuten Über einen Waldweg

Heizungsart	Offener Kaim
Cheminée	In der Wohnküche
Aussicht	Sicht auf den Wald der das Rustico umgibt
Nähe zu Läden, Post, etc.	Vira (Metzger, Fischer, Bäcker, Post, Bank Gemüseladen) und Piazzogna Dorfladen
Öffentliche Verkehrsmittel	Ca. 2 km Bushaltestelle (Monti di Fosano) Bus Nr. 352
Bodenbeläge	Holzboden, Fliesen im Bad
Fenster	Einfache Verglasung
Objektzustand	Rustikal



BESCHREIBUNG

Das ausgebaute Rustico befindet sich auf einer Höhe von ca. 800 Metern in "Monti di Vairano" und ist sehr ruhig unterhalb von einem kleiner Weiler zwischen Vira-Gambarogno und Indemini gelegen.

Ein schöner Rückzugsort inmitten der Natur zum Entspannen und ein einfaches Leben zu geniessen.

Ein grosser Landanteil von über 3'000 m² mit Wald und Wiese gehört dazu.

Das Rustico erreicht man über einen Wanderweg der seitlich am Haus vorbeiführt.

Im oberen Bereich der Liegenschaft geht es direkt in den Wohnbereich-Küche mit einem offenen Kamin, in den Schlafbereich und auf die grosse gedeckte Veranda, die zu einem gemütlichen Beisammensein einlädt. Von hier aus kommt man in das Bad und auch in das Schlafzimmer.

Im unteren Bereich sind die Kellerräume für Werkzeuge und ein kleiner Naturkeller zum Lagern von Lebensmittel.

In der Nähe ist ein bekannter Yoga-Weg und der Kraftort "Sass da Grüm".

Parkmöglichkeiten sind oben entlang der Strasse möglich. Von hier aus führt ein Fussweg von ca. 5 Minuten zu dem Rustico.



HIGHLIGHTS

- Natur pur
- Grosser Landanteil mit Wald
- Beliebte Gegend
- Ideal für Wanderungen











TECHNIK – Solaranlage- Durchlauferhitzer

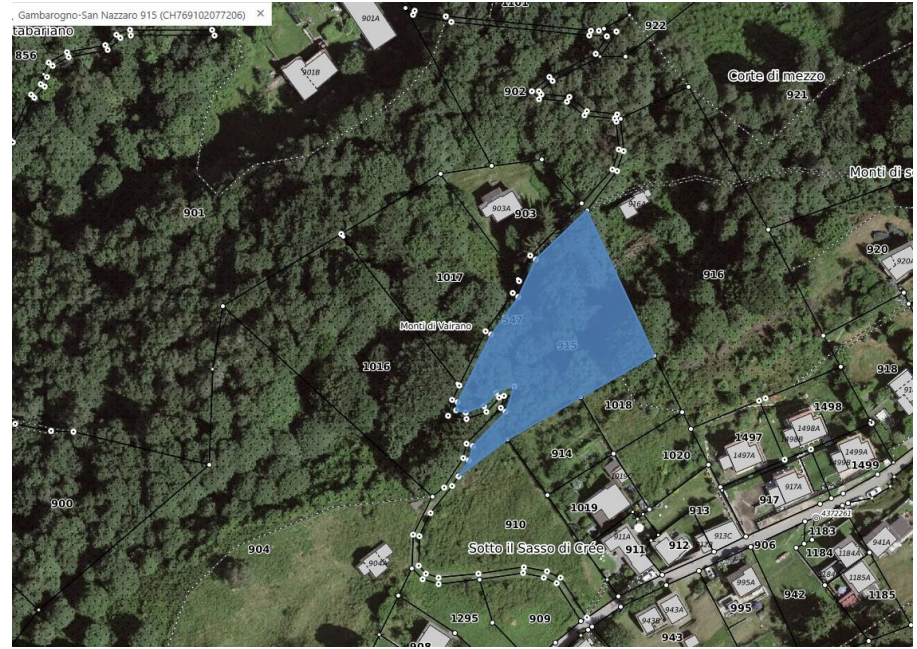
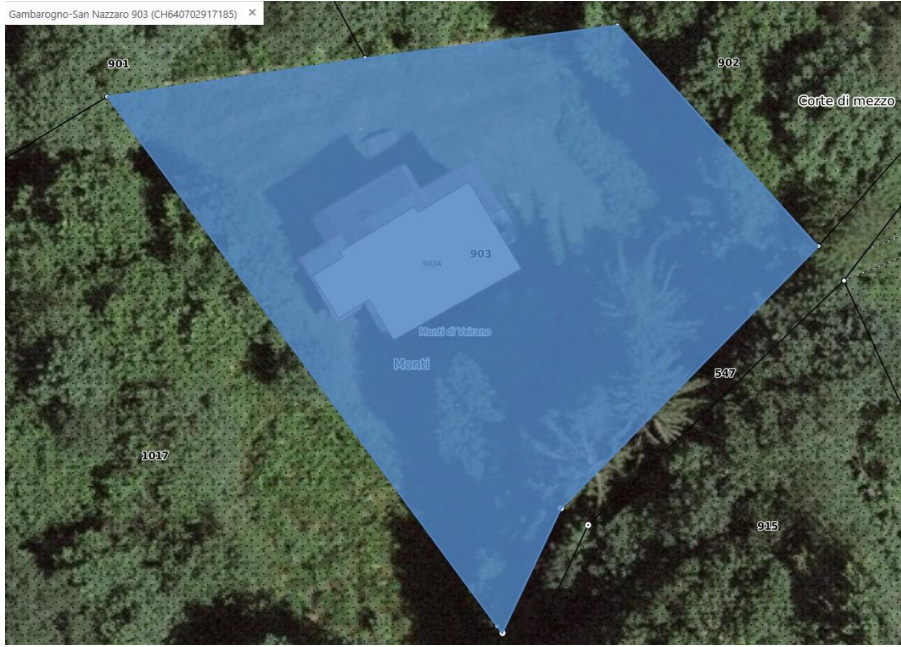


360° VIRTUELLER RUNDGANG

Öffnen Sie den Link und erhalten Sie einen noch besseren Einblick in die Immobilie.



MAPS





cf casafile

casafile GmbH
La Strada da Pizzögna 3
CH-6574 Vira Gambarogno

+41 91 795 35 90
info@casafile.ch
www.casafile.ch

Die Bilder in dieser Präsentation wurden teils mit einem Weitwinkelobjekt fotografiert, die gemachten Angaben basieren auf den uns zur Verfügung gestellten Unterlagen (alle Rechte vorbehalten). Für die Richtigkeit bzw. Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr übernommen werden.

Quelle: search.ch, maps.google.ch, openstreetmap.org, sbb.ch, map.geo.ti.ch