



Sehr schönes Rustico in ruhiger Lage mit kleinem Rebberg
Fontanelle 8, 6809 Medeglia

Art der Liegenschaft	Rustico
Lage	Ruhig und sonnig
Umgebung	Wald / Wiesen / Weinreben
Baujahr	Baujahr unbekannt / Grundsaniert 1981 / Umbau 2007
Bauweise	Massive Bauweise teilweise mit Granitstein
Anzahl Zimmer	3.5 Zimmer
Anzahl Badezimmer	1 Bad mit Dusche/WC Lavabo im Schlafzimmer
Balkon, Terrasse, etc.	Grosse Terrasse mit Pergola
Parkplätze	Parkmöglichkeit (Miete) vorhanden

Heizungsart	Holz-Ofen im Wohnraum/Küche teilweise elektrische Fussbodenheizung resp. Infrarot-Panel
Cheminée	Holz-Ofen
Aussicht	Schöne Sicht auf die Berge
Nähe zu Läden, Post, etc.	Rivera-Bironico ca. 10 Minuten mit dem Auto
Öffentliche Verkehrsmittel	300 m Bushaltestelle „Alla Motta“ Bus nach Rivera-Bironico
Bodenbeläge	Eichenparkett und Fliesen
Fenster	Holzfenster, 2-fach Verglasung
Objektzustand	Sehr gut unterhalten



BESCHREIBUNG

Das sehr gut ausgebaute Rustico befindet sich in Medeglia, im Isonne Tal, südlich des Monte Ceneri gelegen.

Das Rustico liegt sehr sonnig und hat eine schöne Sicht auf die Berge und das Tal mit seinen vielseitigen Wandermöglichkeiten. Es wurde 1981 Grundsaniert und immer laufend gut unterhalten.

Im Erdgeschoss ist der Wohnraum mit Küche, ein Schlafzimmer und das Bad. Über einige Treppenstufen gelangt man in ein weiteres grosses Schlafzimmer mit Waschgelegenheit. Auf dem offenen Zwischenboden sind weitere Schlafplätze möglich.

Der Aussenbereich ist sehr schön angelegt, mit einer grossen Terrasse, Pergola mit Weinreben beschattet, Steintisch und einem Aussengrill. Ein praktischer Schopf zur Aufbewahrung von Geräten, Utensilien und vielem mehr ist separat zugänglich.

Im hinteren Bereich des Grundstückes ist ein schöner Rebberg angelegt.

Mit der sehr guten Anbindung zur Autobahn ist das Rustico in ca. 10 Autominuten ab Autobahnausfahrt erreichbar. Mit dem Postbus sind es ca. 10 Minuten nach Rivera-Bironico mit Restaurants und Geschäften. Die Bushaltestelle "Alla Motta" ist nur 300 Meter vom Rustico entfernt.

Medeglia gehört zur politischen Gemeinde Monteceneri im Bezirk Lugano und liegt auf einer Höhe von 706 m ü.M.



HIGHLIGHTS

- Ruhig und sonnig mit Sicht auf die Berge
- Kleiner Rebberg
- Terrasse mit Weinreben-Pergola
- Gute Anbindung zur Autobahn











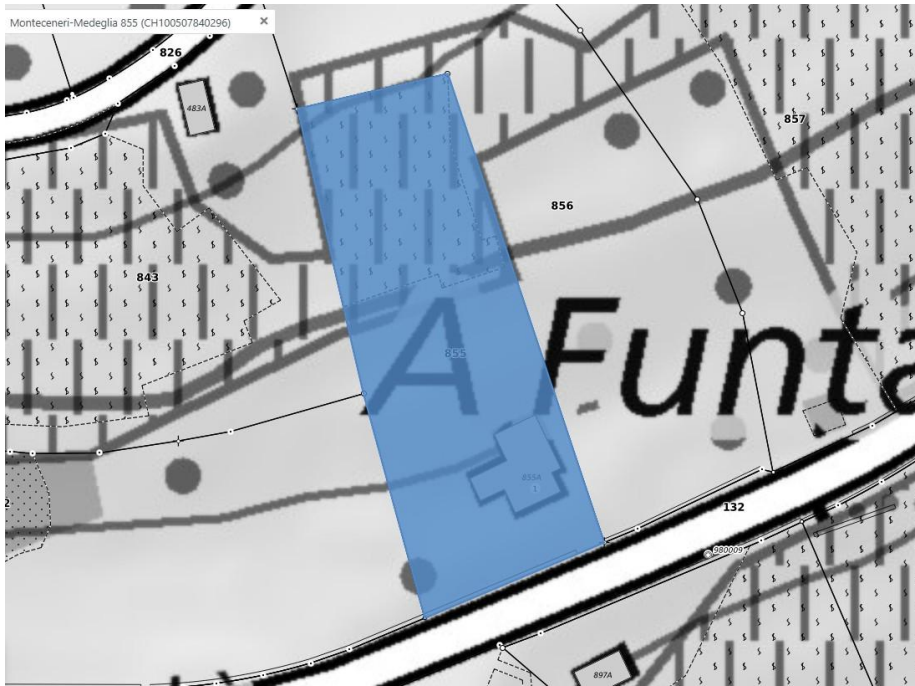


360° VIRTUELLER RUNDGANG

Öffnen Sie den Link und erhalten Sie einen noch besseren Einblick in die Immobilie.



MAPS





cfcasafile

casafile Immobilien GmbH
La Strada da Pizzögna 3
CH-6574 Vira Gambarogno

+41 91 795 35 90
info@casafile.ch
www.casafile.ch

Die Bilder in dieser Präsentation wurden teils mit einem Weitwinkelobjekt fotografiert, die gemachten Angaben basieren auf den uns zur Verfügung gestellten Unterlagen (alle Rechte vorbehalten). Für die Richtigkeit bzw. Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr übernommen werden. Quelle: search.ch, maps.google.ch, openstreetmap.org, sbb.ch, map.geo.ti.ch