



Moderne 2-Zimmer-Eigentumswohnung in bevorzugter Lage  
Via Monescie 30, 6612 Ascona

<b>Art der Liegenschaft</b>	Eigentumswohnung im Condominio Ascomonte
<b>Lage</b>	An Hanglage, sonnig und ruhig
<b>Umgebung</b>	Ruhiges Wohnquartier
<b>Baujahr</b>	Baujahr 1983, laufend saniert
<b>Bauweise</b>	Massiv
<b>Anzahl Zimmer</b>	2 Zimmer
<b>Anzahl Badezimmer</b>	1 Bad mit bodenebener Dusche/ WC
<b>Balkon, Terrasse, etc.</b>	Balkon ca. 12 m <sup>2</sup>
<b>Parkplätze</b>	1 gedeckter Parkplatz

<b>Heizungsart</b>	Fussbodenheizung, Öl
<b>Aussicht</b>	Weitsicht auf die Berge bis zum See
<b>Nähe zu Läden, Post, etc.</b>	Einkaufsmöglichkeiten in ca. 3 Minuten mit dem Auto, Restaurants, Post, Bank
<b>Öffentliche Verkehrsmittel</b>	Keine direkte Verbindung, nur bis Ascona Zentrum
<b>Bodenbeläge</b>	Fliesen in der gesamten Wohnung
<b>Fenster</b>	2-fach Verglasung
<b>Objektzustand</b>	Sehr gut unterhalten



## BESCHREIBUNG

Die Wohnung befindet sich in der 2. Etage im "Condominio Ascomonte" einer Residenz in sonniger und ruhiger Lage von Ascona.

Die ideale Ferienwohnung für 1-2 Personen, um die schönsten Zeiten des Jahres zu geniessen.

Das Layout der Wohnung ist praktisch; ein kleines Schlafzimmer, Küche zum Wohnbereich offen, ein Balkon, der Privatsphäre bietet, mit Weitsicht bis auf den Lago Maggiore. Ausserdem gibt es ein schönes Bad mit bodenebener Dusche.

Restaurants, Einkaufsmöglichkeiten und die schöne Promenade von Ascona sind in 3 Minuten mit dem Auto zu erreichen.

Den Bewohnern stehen ein Hallenbad mit Liegewiese, Fitnessraum sowie ein Waschkeller zur Verfügung. Das Kondominium hat einen Lift/Aufzug.

Die Eigentumswohnung darf als Zweitwohnsitz genutzt werden.



## HIGHLIGHTS

- Ruhige und sonnige Lage
- Weitblick bis zum Lago Maggiore
- Grosser Balkon
- Hallenbad
- Nur 3 Autominuten zum Zentrum von Ascona













POOL / GEMEINSCHFTSRÄUME



## 360° VIRTUELLER RUNDGANG

Öffnen Sie den Link und erhalten Sie einen noch besseren Einblick in die Immobilie.









cf casafile

casafile GmbH  
La Strada da Pizzögna 3  
CH-6574 Vira Gambarogno

+41 91 795 35 90  
info@casafile.ch  
www.casafile.ch

Die Bilder in dieser Präsentation wurden teils mit einem Weitwinkelobjekt fotografiert, die gemachten Angaben basieren auf den uns zur Verfügung gestellten Unterlagen (alle Rechte vorbehalten). Für die Richtigkeit bzw. Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr übernommen werden. Quelle: search.ch, maps.google.ch, openstreetmap.org, sbb.ch, map.geo.ti.ch