



Moderne 2.5-Zimmer-Eigentumswohnung mit herrlichem Seeblick
Via Patocchi 38, 6644 Orselina

Art der Liegenschaft	Eigentumswohnung in einem Kondominium
Lage	An Hanglage, sonnig und ruhig
Umgebung	Ruhiges Wohnquartier
Baujahr	Baujahr 1972 / renoviert 2023
Bauweise	Massiv
Anzahl Zimmer	2.5 Zimmer
Anzahl Badezimmer	1 Bad mit bodenebener Dusche/WC
Balkon, Terrasse, etc.	Balkon, ca. 14 m ²
Parkplätze	Benutzungsrecht für 1 Parkplatz

Heizungsart	Öl-Heizung
Aussicht	Herrliche See- und Bergsicht
Nähe zu Läden, Post, etc.	Einkaufsmöglichkeiten in ca. 3 Minuten mit dem Auto, Restaurants, Post, Bank
Öffentliche Verkehrsmittel	Ca. 600 m Haltestelle „Orselina Chiesa“ Bus Nr. 3 + 312
Bodenbeläge	Laminat, Fliesen im Bad
Fenster	3-fach Verglasung
Schwimmbad	Hallenbad zur gemeinsamen Nutzung
Objektzustand	Sehr gut unterhalten



Die be
Augenbl
IN DEN
Ich bin
Zeit
AM
RICHTIGEN
mit den richtigen
Mensch



BESCHREIBUNG

Die sehr schön ausgebaute Wohnung befindet sich in Orselina oberhalb von Locarno in einer ruhigen Lage und mit herrlichem Blick auf den Lago Maggiore.

Die Wohnung liegt in der obersten Etage und kann von der Parkgarage aus über eine Standseilbahn direkt erreicht werden. Treppen sind natürlich auch vorhanden.

Der grosse Balkon verläuft über die gesamte Breite der Wohnung und ist im Sommer wie ein zweites Wohnzimmer zu nutzen. Die Küche ist zum Wohnraum offen gestaltet, eine Kochinsel dient als Raumteiler.

Das Bad ist mit modernen Materialien ausgestattet und verfügt über eine bodenebene grosse Dusche, Lavabo und WC.

Ein gedeckter Parkplatz steht den Eigentümern zu Verfügung, ist aber nicht reserviert.

Die Eigentumswohnung kann als Erstwohnsitz wie auch als Ferienobjekt/Zweitwohnsitz erworben werden.



HIGHLIGHTS

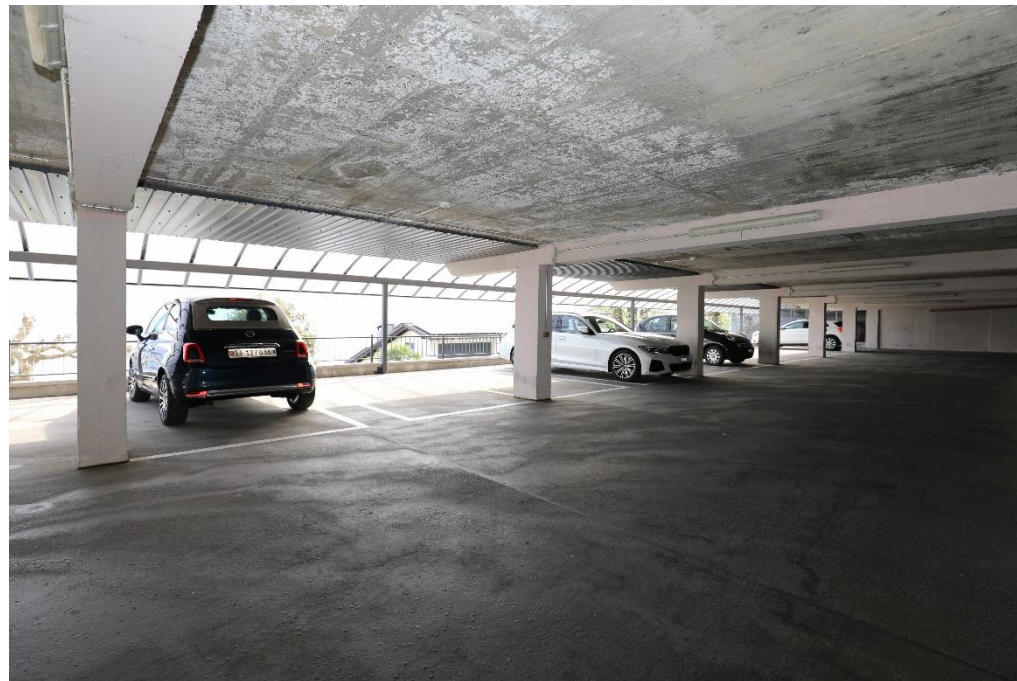
- Ruhige und sonnige Lage
- Herrlicher See- und Weitblick
- Grosser Balkon
- Hallenbad











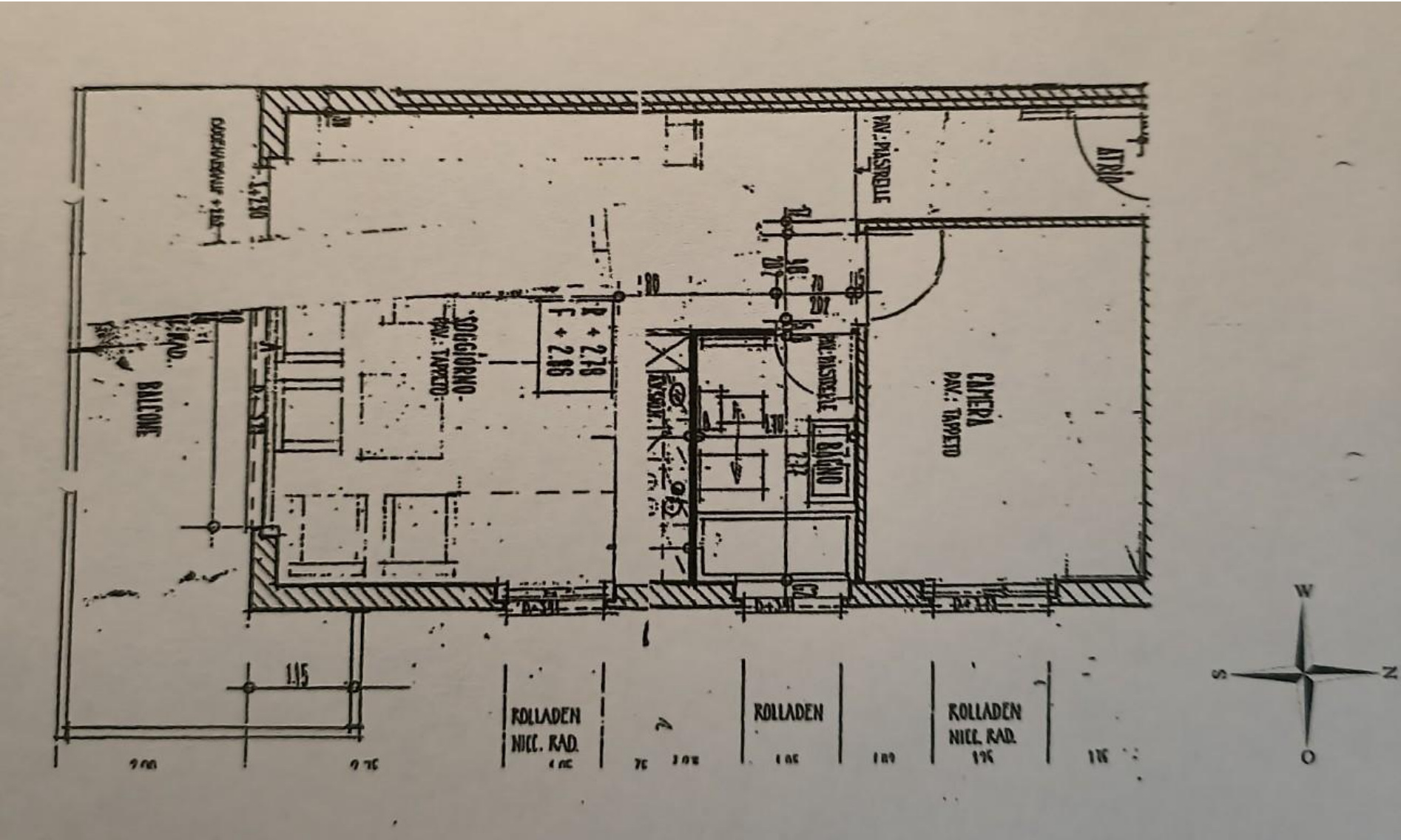


360° VIRTUELLER RUNDGANG

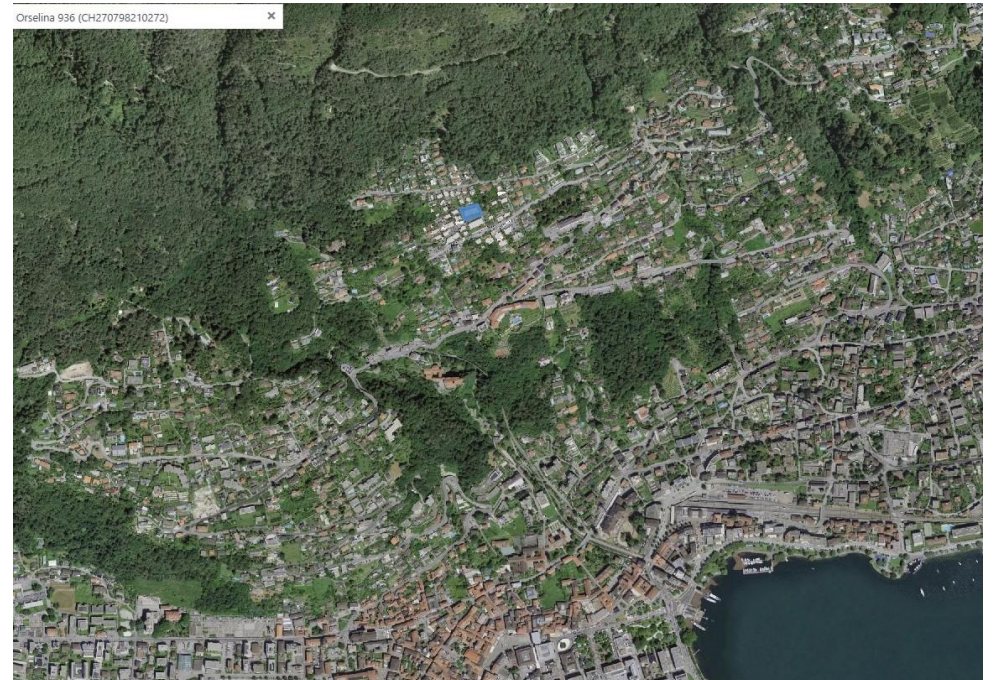
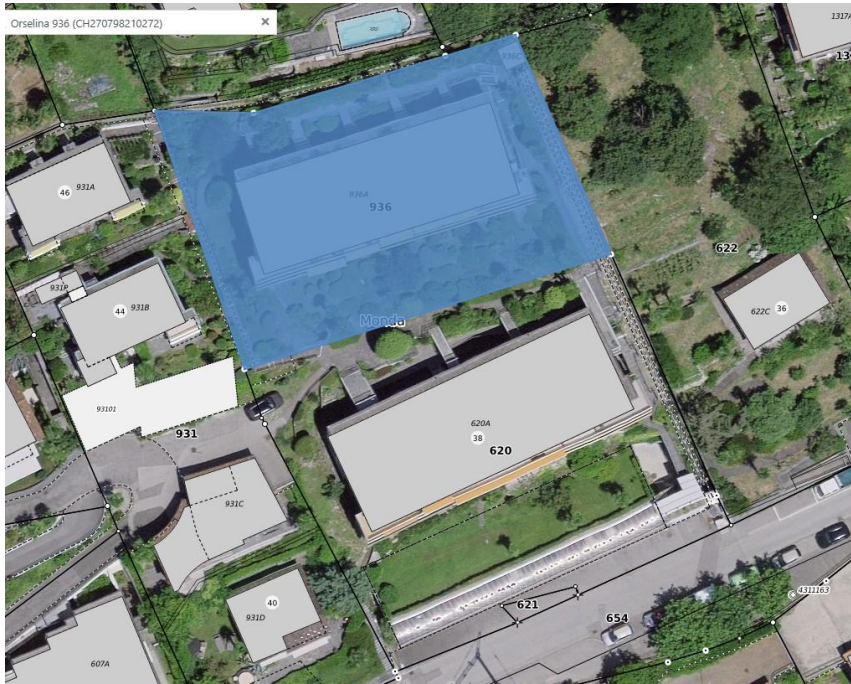
Öffnen Sie den Link und erhalten Sie einen noch besseren Einblick in die Immobilie.



GRUNDRISSPLAN



MAPS





cf casafile

casafile GmbH
La Strada da Pizzögna 3
CH-6574 Vira Gambarogno

+41 91 795 35 90
info@casafile.ch
www.casafile.ch

Die Bilder in dieser Präsentation wurden teils mit einem Weitwinkelobjekt fotografiert, die gemachten Angaben basieren auf den uns zur Verfügung gestellten Unterlagen (alle Rechte vorbehalten). Für die Richtigkeit bzw. Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr übernommen werden. Quelle: search.ch, maps.google.ch, openstreetmap.org, sbb.ch, map.geo.ti.ch