



Gepflegte 2.5-Zimmer-Eigentumswohnung in bevorzugter Lage
Via Architetto Pisoni 5, 6612 Ascona

Art der Liegenschaft	Eigentumswohnung in der Residenz Corallo
Lage	Sehr zentral und ruhig gelegen
Umgebung	Ruhiges Wohnquartier in 30er Zone
Baujahr	Baujahr 1965, laufend saniert
Bauweise	Massiv
Anzahl Zimmer	2.5 Zimmer
Anzahl Badezimmer	1 Bad mit Dusche/ WC
Balkon, Terrasse, etc.	Grosser Balkon
Parkplätze	Aussen- und Garagenparkplätze können im Haus gemietet werden, oder blaue Parkzone entlang der Strasse

Heizungsart	Öl-Heizung, Radiatoren
Aussicht	Wohngebiet und teilweise Bergsicht
Nähe zu Läden, Post, etc.	250 m zur Migros, 550 m zu COOP, Restaurants etc. in Fussnähe
Öffentliche Verkehrsmittel	Haltestelle „Ascona Scuole“ ca. 250 m
Bodenbeläge	Parkett, Fliesen in Bad und Küche
Fenster	2-fach Verglasung
Objektzustand	Sehr gut unterhalten



BESCHREIBUNG

Die Wohnung befindet sich in der ersten Etage in der "Casa Corallo" einer Residenz im gepflegten Quartier "Brugaro" in bester Lage von Ascona.

Die Wohnung ist ideal für eine Familie, die die Unabhängigkeit einer Wohnung schätzen.

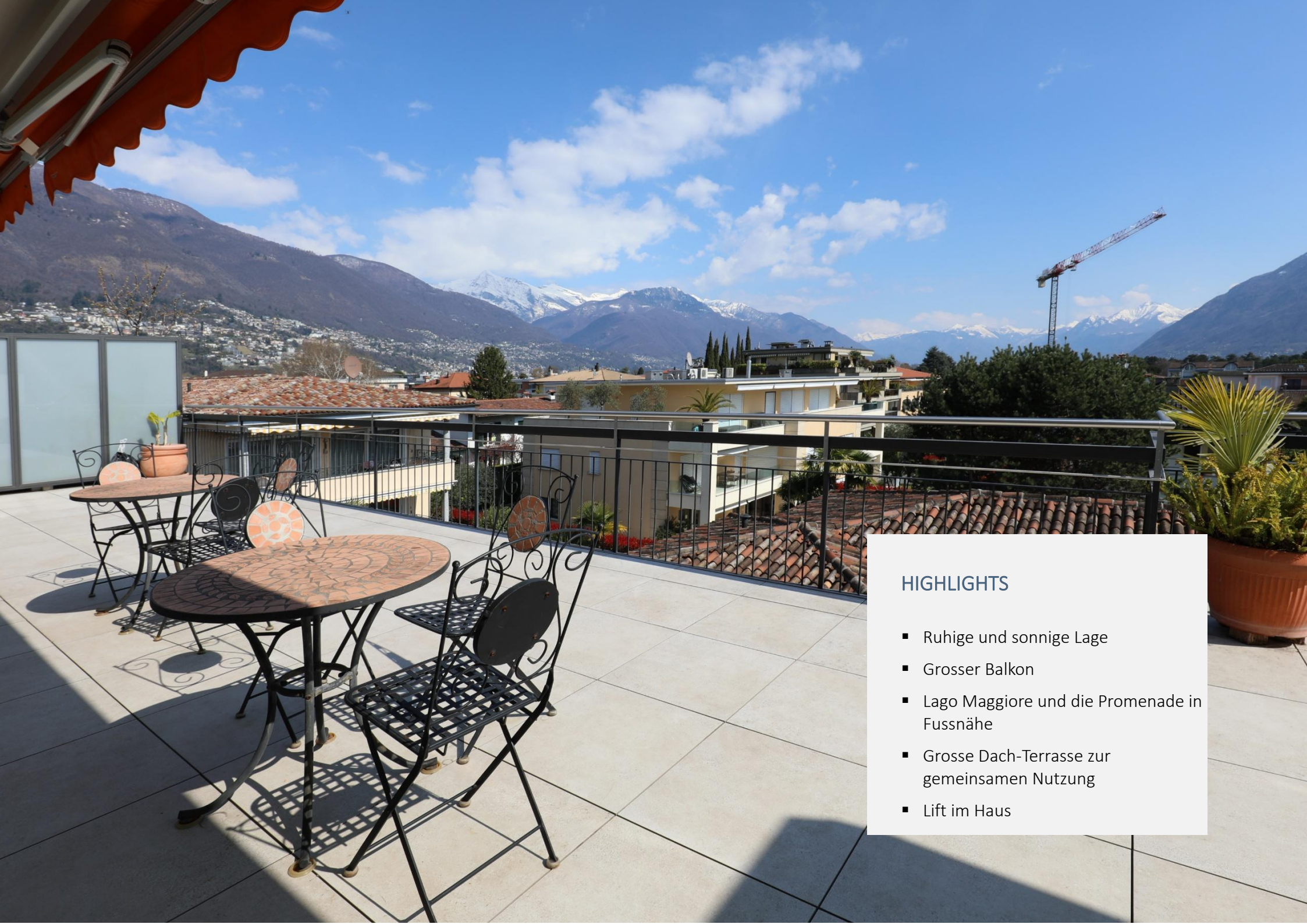
Durch die sehr zentraler, aber ruhige Lage sind Restaurants, Einkaufsmöglichkeiten und die schöne Promenade von Ascona in Fussnähe zu erreichen.

Ein grosser Balkon geht über die gesamte Wohnungsbreite und ist vom Wohnraum und vom Schlafzimmer aus erreichbar.

Die Küche ist offen zum Wohnraum und hat ein zusätzliches Fenster. Im Schlafzimmer ist ausreichend Raum für ein Doppelbett und ein Etagenbett. Praktische Einbaumöbel für Garderobe und Utensilien sind im Entree

Das Bad ist mit Dusche und einem elektrischen Handtuchhalter ausgestattet, der für angenehme Wärme sorgt.

Weiterhin stehen den Eigentümern eine grosse Dachterrasse, ein Waschkeller mit Waschmaschine und Trockner und ein Fahrradkeller zur gemeinsamen Nutzung zur Verfügung. Ein privates Kellerabteil gehört zur Wohnung. Alle Etagen sind mit einem Lift verbunden.



HIGHLIGHTS

- Ruhige und sonnige Lage
- Grosser Balkon
- Lago Maggiore und die Promenade in Fussnähe
- Grosse Dach-Terrasse zur gemeinsamen Nutzung
- Lift im Haus















GEMEINSCHFTSRÄUME



360° VIRTUELLER RUNDGANG

Öffnen Sie den Link und erhalten Sie einen noch besseren Einblick in die Immobilie.



MAPS



Bene immobile	
Numero fondo	390
Egris - Egrid	CH251002850744
Validità	In vigore
Genere	Bene immobile
Superficie [mq]	1049
Data in vigore	2015-08-25
Data iscrizione RF	2015-08-25



Bene in	
Numero	390
fondo	CH251002850744
Egris - Egrid	CH251002850744
Validità	In vigore
Genere	Bene immobile
Superficie	1049
[mq]	
Data in	2015-08-25



cf casafile

casafile GmbH
La Strada da Pizzögna 3
CH-6574 Vira Gambarogno

+41 91 795 35 90
info@casafile.ch
www.casafile.ch

Die Bilder in dieser Präsentation wurden teils mit einem Weitwinkelobjekt fotografiert, die gemachten Angaben basieren auf den uns zur Verfügung gestellten Unterlagen (alle Rechte vorbehalten). Für die Richtigkeit bzw. Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr übernommen werden. Quelle: search.ch, maps.google.ch, openstreetmap.org, sbb.ch, map.geo.ti.ch