



Moderne 2.5-Zimmer-Eigentumswohnung in bevorzugter Lage
Via Architetto Pisoni 5, 6612 Ascona

Art der Liegenschaft	Eigentumswohnung in der Residenz Corallo
Lage	Sehr zentral und ruhig gelegen
Umgebung	Ruhiges Wohnquartier in 30er Zone
Baujahr	Baujahr 1965, laufend saniert
Bauweise	Massiv
Anzahl Zimmer	2.5 Zimmer
Anzahl Badezimmer	1 Bad mit Dusche/ WC
Balkon, Terrasse, etc.	Kleiner Balkon
Parkplätze	Aussen- und Garagenparkplätze können im Haus gemietet werden, oder blaue Parkzone entlang der Strasse

Heizungsart	Öl-Heizung, Radiatoren
Aussicht	Gärten/Häuser und teilweise Bergsicht
Nähe zu Läden, Post, etc.	250 m zur Migros, 550 m zu COOP, Restaurants etc. in Fussnähe
Öffentliche Verkehrsmittel	Haltestelle „Ascona Scuole“ ca. 250 m
Bodenbeläge	Parkett, Fliesen in Bad und Küche
Fenster	2-fach Verglasung
Objektzustand	Sehr gut unterhalten



BESCHREIBUNG

Die Wohnung befindet sich in der 1. Etage in der "Casa Corallo" einer Residenz im gepflegten Quartier "Brugaro" in bester Lage von Ascona.

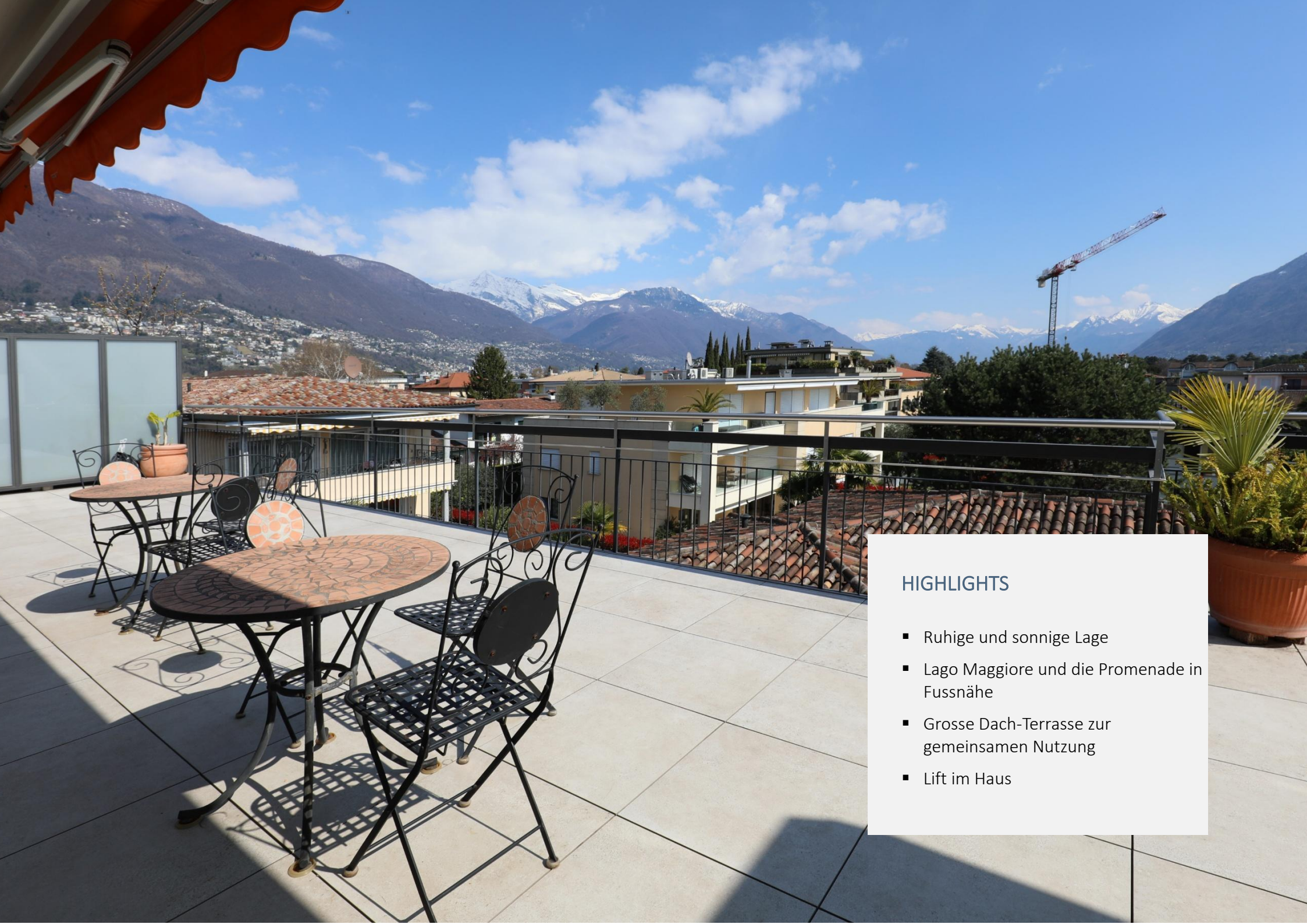
Die Wohnung ist für 2- 4 Personen, die die Unabhängigkeit einer Wohnung schätzen ideal. Der kleine Balkon lädt zum Frühstück oder einem Aperò ein, oder man geniesst den herrlichen Weitblick von der grossen Dachterrasse aus. Restaurants, Einkaufsmöglichkeiten und die schöne Promenade von Ascona sind in Fussnähe zu erreichen.

Das separate Schlafzimmer und der Wohnraum sind mit jeweils zwei Schrank-Wandbetten (je 90 x 200 cm) ausgestattet. Der Wohnraum ist mit einer gemütlichen Couch und Esstisch eingerichtet und angrenzend ist die separate Küche.

Das Bad ist mit Badewanne/Lavabo und WC ausgestattet.

Weiterhin stehen den Eigentümern ein Waschkeller mit Waschmaschine und Trockner und ein Fahrradkeller zur gemeinsamen Nutzung zur Verfügung. Ein privates Kellerabteil gehört zur Wohnung. Alle Etagen sind mit einem Lift verbunden.

Die Ferienwohnung wird durch eine professionelle Agentur für Ferienzwecke vermietet. Wenn es erwünscht wird, ist eine Vermietung weiterhin möglich, es besteht aber kein Vermietungszwang.



HIGHLIGHTS

- Ruhige und sonnige Lage
- Lago Maggiore und die Promenade in Fussnähe
- Grosse Dach-Terrasse zur gemeinsamen Nutzung
- Lift im Haus













GEMEINSCHFTSRÄUME



360° VIRTUELLER RUNDGANG

Öffnen Sie den Link und erhalten Sie einen noch besseren Einblick in die Immobilie.



MAPS



Bene immobile	
Numero fondo	390
Egris - Egrid	CH251002850744
Validità	In vigore
Genere	Bene immobile
Superficie [mq]	1049
Data in vigore	2015-08-25
Data iscrizione RF	2015-08-25



Bene in	
Numero	390
fondo	CH251002850744
Egris - Egrid	CH251002850744
Validità	In vigore
Genere	Bene immobile
Superficie	1049
[mq]	
Data in	2015-08-25



cf casafile

casafile GmbH
La Strada da Pizzögna 3
CH-6574 Vira Gambarogno

+41 91 795 35 90
info@casafile.ch
www.casafile.ch

Die Bilder in dieser Präsentation wurden teils mit einem Weitwinkelobjekt fotografiert, die gemachten Angaben basieren auf den uns zur Verfügung gestellten Unterlagen (alle Rechte vorbehalten). Für die Richtigkeit bzw. Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr übernommen werden. Quelle: search.ch, maps.google.ch, openstreetmap.org, sbb.ch, map.geo.ti.ch