



3.5-Zimmer Eigentumswohnung zentral gelegen in der Residenz Corallo  
Via Architetto Pisoni 5, 6612 Ascona

<b>Art der Liegenschaft</b>	Eigentumswohnung in einer Residenz
<b>Lage</b>	Sehr zentral gelegen
<b>Umgebung</b>	Ruhiges Wohnquartier in 30er Zone
<b>Baujahr</b>	1965, laufend saniert
<b>Bauweise</b>	Massiv
<b>Anzahl Zimmer</b>	3.5 Zimmer
<b>Anzahl Badezimmer</b>	1 Bad mit Badewanne/Lavabo 1 separates Bad mit Lavabo/WC
<b>Balkon, Terrasse, etc.</b>	2 grosse Balkone
<b>Parkplätze</b>	Aussen- und Garagenparkplätze können im Haus gemietet werden, oder blaue Parkzone entlang der Strasse

<b>Heizungsart</b>	Öl-Heizung mit Radiatoren
<b>Aussicht</b>	Wohnhäuser und teilweise Bergsicht
<b>Nähe zu Läden, Post, etc.</b>	250 m zur Migros, 550 zu COOP, Restaurants etc. in Lauf Nähe
<b>Öffentliche Verkehrsmittel</b>	Haltestelle «Ascona Scuole» ca. 250 m
<b>Bodenbeläge</b>	Fliesen in der gesamten Wohnung
<b>Fenster</b>	2-fach Verglasung
<b>Läden/Jalousien</b>	Rollläden
<b>Objektzustand</b>	Sehr gut unterhalten



CASA BRUGARO



## BESCHREIBUNG

Die Wohnung befindet sich im Hochparterre in der "Casa Corallo" einer Residenz in bester Lage von Ascona.

Die helle und modern ausgestattete Wohnung ist mit ihren 2 Balkonen von Sonne umgeben. Morgens bereits bei Sonne frühstücken und am Nachmittag und Abend die letzten Sonnenstrahlen geniessen.

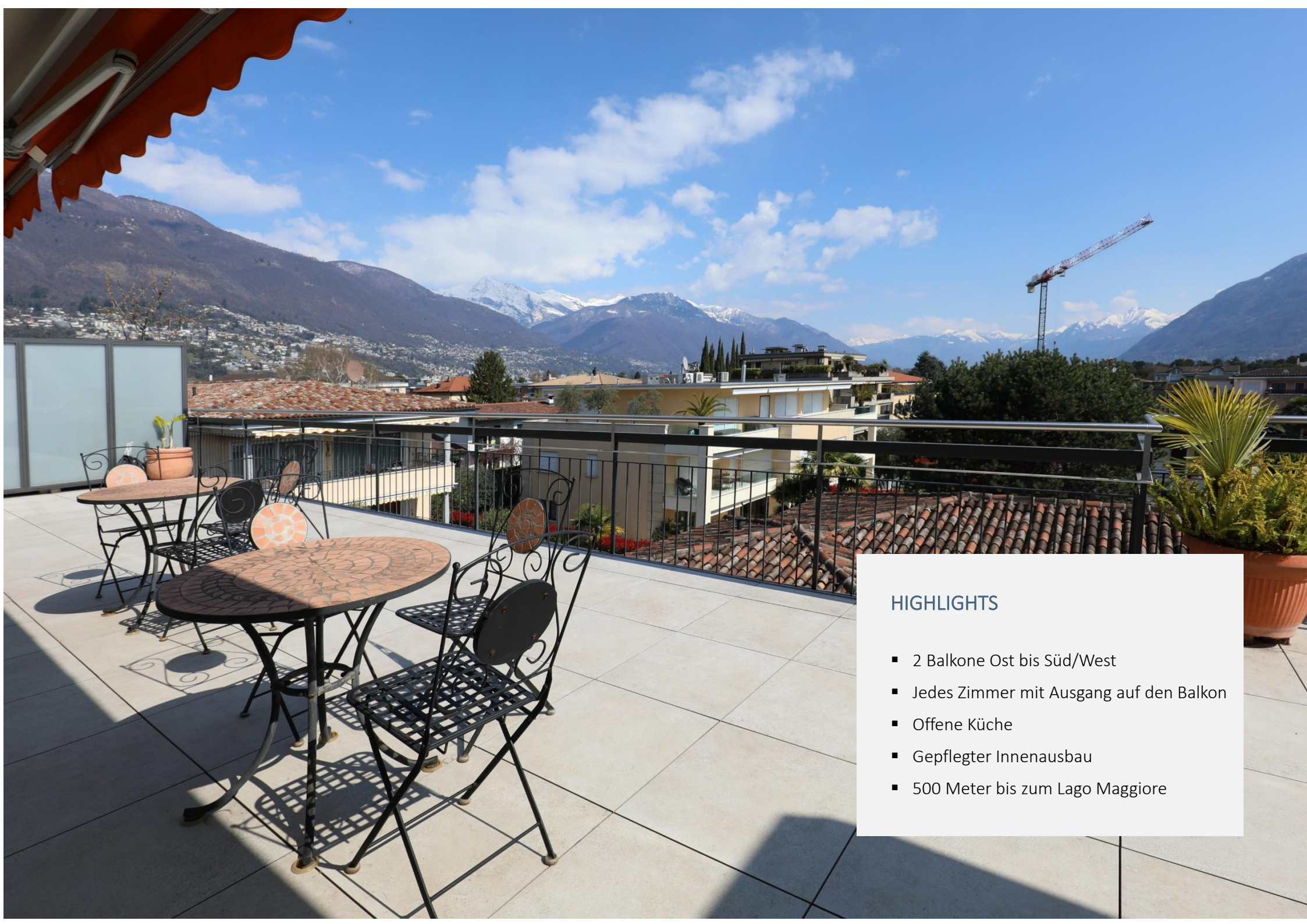
Von jedem Zimmer hat man einen direkten Zugang auf einen Balkon.

Die offene Küche ist in den grosszügigen Wohn-/Essbereich integriert und zusätzlich mit einem kleinen Tisch ausgestattet. Zwei Schlafzimmer, ebenfalls mit Ausgang auf einen Balkon, ein Bad mit Badewanne und Lavabo (Anschluss für ein WC oder Bidet vorhanden) und ein separates WC mit Lavabo sind vorhanden.

Viele Restaurants, Einkaufsmöglichkeiten und die schöne Promenade von Ascona sind in Fussnähe zu erreichen.

Den Eigentümern stehen eine grosse Dachterrasse mit einem schönen Weitblick, ein Waschkeller mit Waschmaschine und Trockner und ein Fahrradkeller zur gemeinsamen Nutzung zur Verfügung. Ein privates Kellerabteil gehört zur Wohnung. Alle Etagen sind mit einem Lift verbunden.

Die Ferienwohnung wird durch eine professionelle Agentur für Ferienzwecke vermietet. Wenn es erwünscht, ist eine Vermietung weiterhin möglich, es besteht aber kein Vermietungszwang.



## HIGHLIGHTS

- 2 Balkone Ost bis Süd/West
- Jedes Zimmer mit Ausgang auf den Balkon
- Offene Küche
- Gepflegter Innenausbau
- 500 Meter bis zum Lago Maggiore











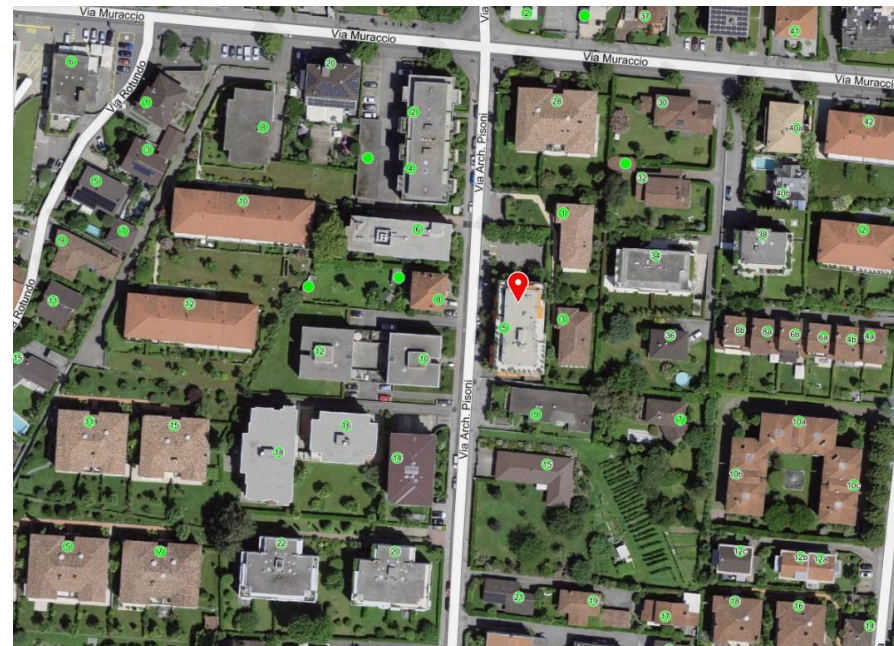


## 360° VIRTUELLER RUNDGANG

Öffnen Sie den Link und erhalten Sie einen noch besseren Einblick in die Immobilie.



# MAPS





cf casafile

casafile Immobilien GmbH  
La Strada da Pizzöгна 3  
CH-6574 Vira Gambarogno

+41 91 795 35 90  
info@casafile.ch  
www.casafile.ch

Die Bilder in dieser Präsentation wurden teils mit einem Weitwinkelobjekt fotografiert, die gemachten Angaben basieren auf den uns zur Verfügung gestellten Unterlagen (alle Rechte vorbehalten). Für die Richtigkeit bzw. Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr übernommen werden. Quelle: search.ch, maps.google.ch, openstreetmap.org, sbb.ch, map.geo.ti.ch