



Studio-Eigentumswohnung in gepflegtem Quartier in bester Lage
Via Architetto Pisoni 5, 6612 Ascona

Art der Liegenschaft	Eigentumswohnung
Lage	In ruhiger Wohngegend
Umgebung	Wohnhäuser
Baujahr	Baujahr 1965 / laufend saniert
Bauweise	Massiv
Anzahl Zimmer	1.5- Zimmer
Anzahl Badezimmer	1 Bad mit Dusche/WC
Balkon, Terrasse, etc.	Grosszügiger Balkon, Dachterrasse in Gemeinschaft
Parkplätze	Garagen- oder offene Parkplätze zur Miete, öffentliche entlang der Strasse

Heizungsart	Öl-Zentralheizung, Radiatoren
Aussicht	Teilweise Bergsicht
Nähe zu Läden, Post, etc.	Einkaufsmöglichkeiten, div. Geschäfte Restaurants, Seepromenade in der Nähe
Öffentliche Verkehrsmittel	250 m Haltestelle "Ascona Scuole"
Bodenbeläge	Fliesen in der gesamten Wohnung
Fenster	2-fach Verglasung
Objektzustand	Gut unterhalten



UTORING

BESCHREIBUNG

Die Wohnung befindet sich im Hochparterre in der "Casa Corallo" einer Residenz in bester Lage von Ascona.

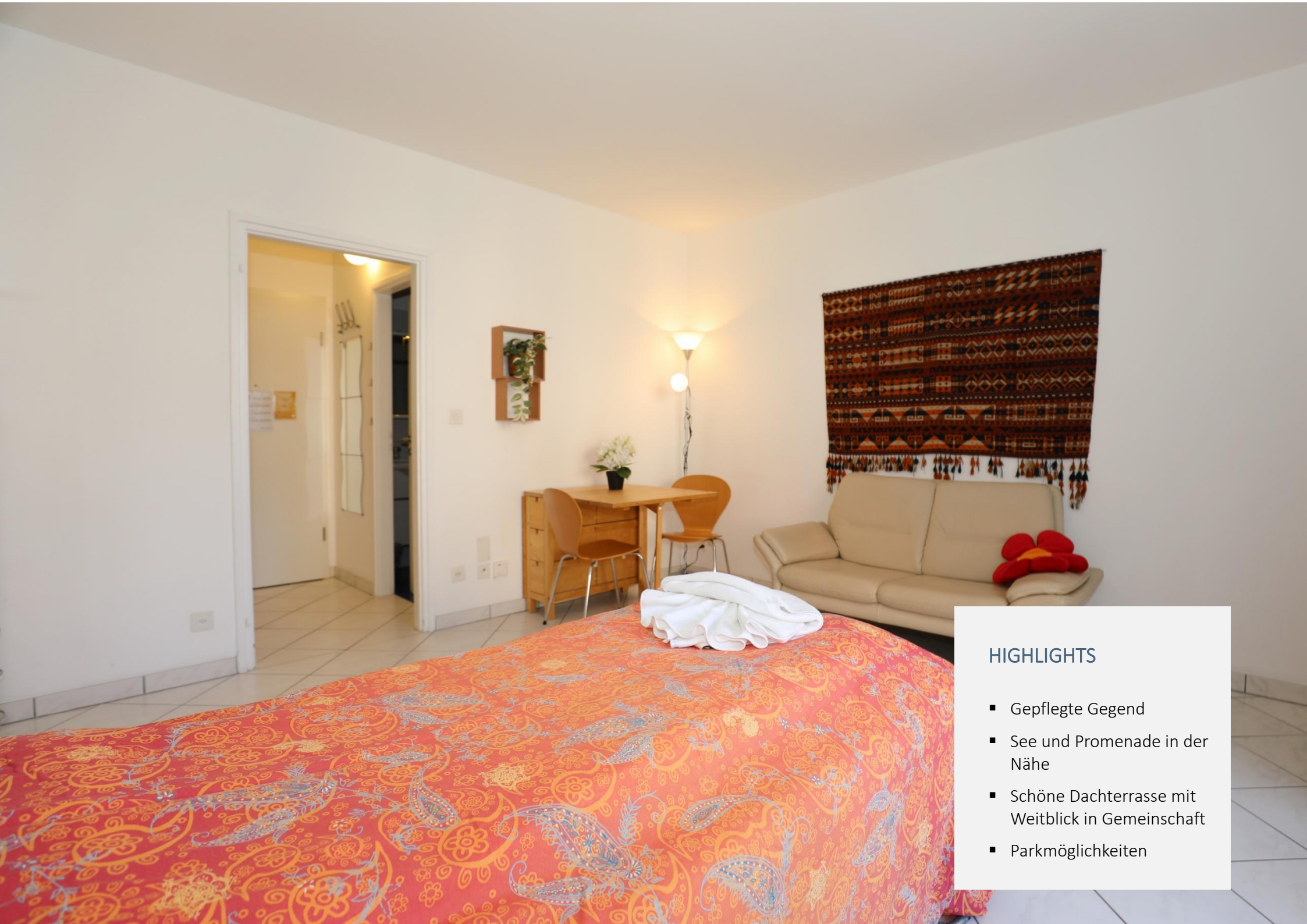
Das Studio ist ideal für 1-2 Personen, die die Unabhängigkeit einer Wohnung schätzen. Gemütlich auf dem Balkon frühstücken, ohne an Hotelzeiten gebunden zu sein und das Angebot an den Restaurants geniessen. Einkaufsmöglichkeiten und die schöne Promenade von Ascona sind in Fussnähe zu erreichen.

Der Wohnraum ist mit zwei Schrank-Wandbetten (je 90 x 200 cm), ausziehbarem Esstisch, Couch und Relax-Sessel eingerichtet.

Die Kochnische ist praktisch und für die Zubereitung eines Frühstücks oder einer kleinen Mahlzeit ausreichend. Das Bad ist mit Dusche/Lavabo/WC ausgestattet.

Den Eigentümern stehen eine grosse Dachterrasse mit einem schönen Weitblick, ein Waschkeller mit Waschmaschine und Trockner, eine Dachterrasse und ein Fahrradkeller zur gemeinsamen Nutzung zur Verfügung. Ein privates Kellerabteil gehört zur Wohnung. Alle Etagen sind mit einem Lift verbunden.

Die Ferienwohnung wird durch eine professionelle Agentur für Ferienzwecke vermietet. Wenn es erwünscht, ist eine Vermietung weiterhin möglich, es besteht aber kein Vermietungszwang.



HIGHLIGHTS

- Gepflegte Gegend
- See und Promenade in der Nähe
- Schöne Dachterrasse mit Weitblick in Gemeinschaft
- Parkmöglichkeiten









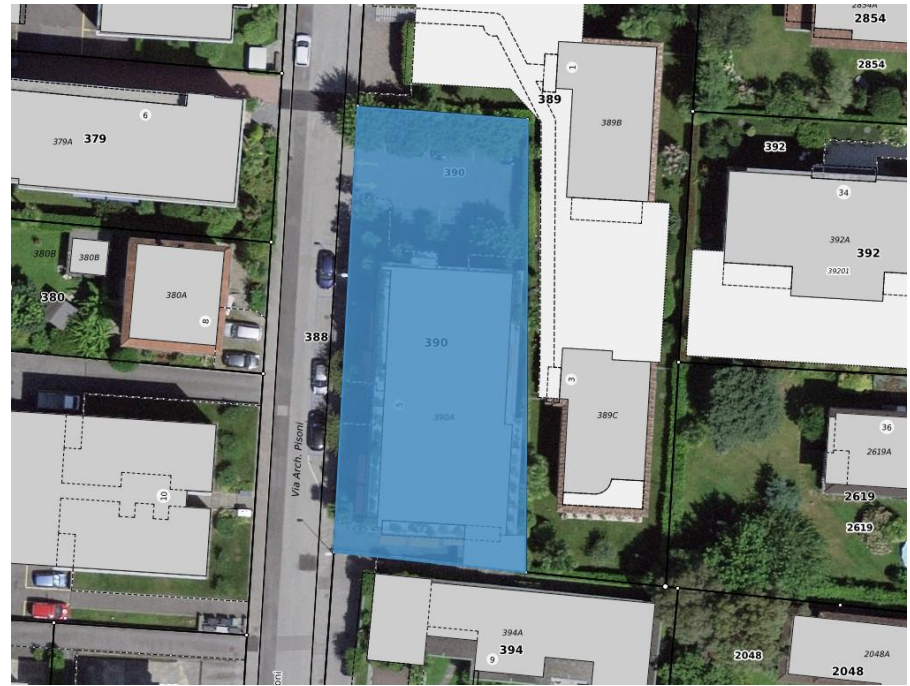


360° VIRTUELLER RUNDGANG

Öffnen Sie den Link und erhalten Sie einen noch besseren Einblick in die Immobilie.



MAPS





cf casafile

casafile GmbH
La Strada da Pizzögna 3
CH-6574 Vira Gambarogno

+41 91 795 35 90
info@casafile.ch
www.casafile.ch

Die Bilder in dieser Präsentation wurden teils mit einem Weitwinkelobjekt fotografiert, die gemachten Angaben basieren auf den uns zur Verfügung gestellten Unterlagen (alle Rechte vorbehalten). Für die Richtigkeit bzw. Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr übernommen werden. Quelle: search.ch, maps.google.ch, openstreetmap.org, sbb.ch, map.geo.ti.ch