



Schöne Eigentumswohnung in der beliebten Residenz Viramonte
La Strada d'Indéman 28, 6574 Vira Gambarogno

Art der Liegenschaft	Eigentumswohnung
Lage	An Hanglage, sonnig und ruhig
Umgebung	Ferienresidenz Viramonte
Baujahr	Baujahr 1982, laufend saniert, Wärmepumpe 2020
Bauweise	Massiv
Anzahl Zimmer	1.5 Zimmer, Wohnung Nr. 52
Wohnfläche:	Ca. 44 m ² (die Hälfte der Balkonfläche ist dazu gerechnet)
Anzahl Badezimmer	1 Bad mit Badewanne/WC und Fenster
Balkon, Terrasse, etc.	Grosser Balkon mit Panoramansicht, Parkartige Anlage in Gemeinschaft
Parkplätze	Offener Parkplatz vor dem Haus

Heizungsart	Fussbodenheizung Wärmepumpe neu in 2020
Cheminée	Nicht vorhanden
Aussicht	Unverbaubare Panoramansicht auf die Berge und den Lago Maggiore
Nähe zu Läden, Post, etc.	Einkaufsmöglichkeiten in ca. 1.5 km in Vira, Restaurants
Öffentliche Verkehrsmittel	Bushaltestelle in 100 m (Haltestelle Scesana)
Bodenbeläge	Fliesen
Fenster	Holz-Alu-Fenster, 2-fach Verglasung
Objektzustand	Gut unterhalten



BESCHREIBUNG

Die 1.5-Zimmer-Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss in der Residenza Viramonte in Fosano, oberhalb von Vira Gambarogno im Haus Fiona.

Vom Eingang aus gelangt man in die Küche, die mit hellen Einbauschränken und Geschirrspüler ausgestattet ist. Angrenzend ist das Bad mit Badewanne und praktischer Glasabtrennung zum Duschen/Lavabo/WC und Fenster. Der helle Wohn-/schlaf- und Essbereich hat einen Ausgang auf den Balkon von dem aus die einmalige, unverbaubare Panoramasicht über den Lago Maggiore und die umliegenden Orte, Berge und Täler zu geniessen ist.

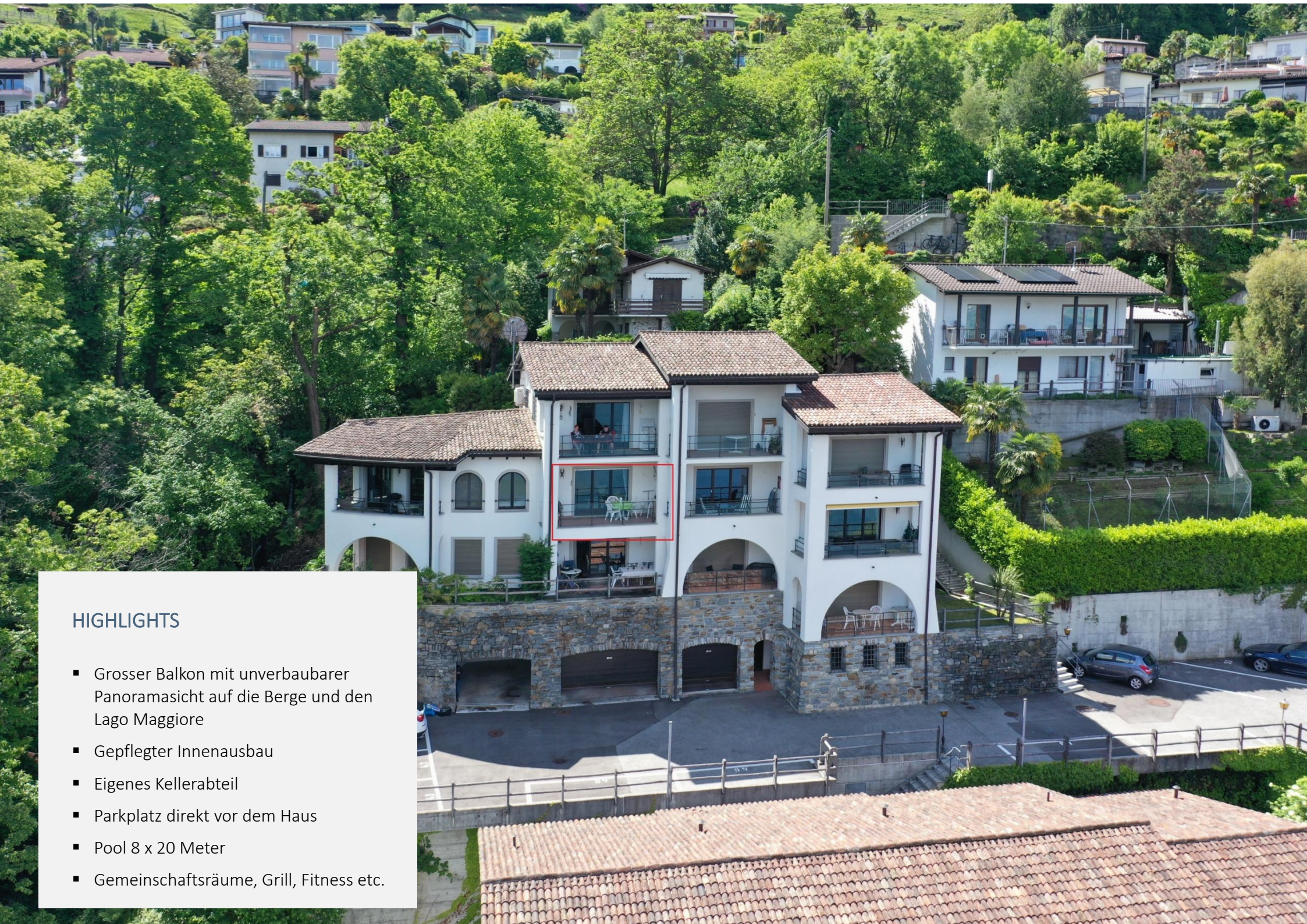
Zur gut unterhaltenen Wohnung mit Bodenheizung gehören zudem ein eigener Parkplatz direkt vor dem Haus sowie ein Kellerabteil.

Die Residenz mit gesamt 6 Häusern liegt oberhalb von Vira in einer absolut ruhigen Lage. Durch die terrassenförmige Hanglage hat jede Wohnung eine herrliche Sicht auf den Lago Maggiore und die umliegenden Orte und Berge. Eine schöne, teilweise mediterrane Bepflanzung umschliesst das gesamte Anwesen und verleiht ihm den Charakter eines kleinen Dorfes, indem die Bewohner sich ungestört bewegen können.

Das Freizeitangebot ist gross im Viramonte ... vom grossen Schwimmbad (20 x 8 m) mit Liegestühlen und Sonnenschirmen ausgestattet gehört natürlich auch eine gepflegte Liegewiese. Zu einem gemeinsamen Grillabend mit den Nachbarn trifft man sich unter der Pergola am Rustico; ein grosser Gasgrill steht zur Verfügung. Für Abwechslung sorgt ein Tischtennis-Tisch, ein Gartenschach und für die kleinen Gäste ein Kinderspielplatz.

Fitnessraum und eine Waschküche stehen ebenfalls zur Verfügung.

Die Ferienwohnung kann, wenn es erwünscht wird, durch die Verwaltung der Residenz für Ferien vermietet werden, es besteht aber kein Vermietungszwang.



HIGHLIGHTS

- Grosser Balkon mit unverbaubarer Panoramasicht auf die Berge und den Lago Maggiore
- Gepflegter Innenausbau
- Eigenes Kellerabteil
- Parkplatz direkt vor dem Haus
- Pool 8 x 20 Meter
- Gemeinschaftsräume, Grill, Fitness etc.













PARKPLATZ DIREKT AM HAUS

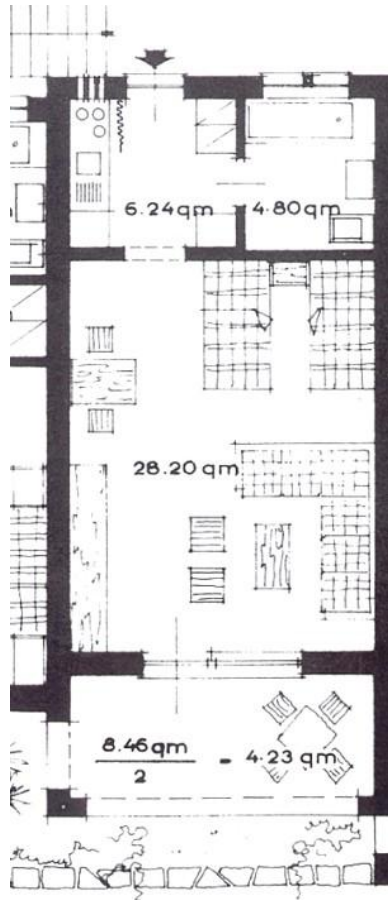


360° VIRTUELLER RUNDGANG

Öffnen Sie den Link und erhalten Sie einen noch besseren Einblick in die Immobilie.



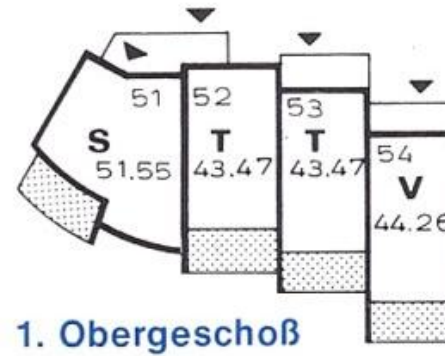
GRUNDRISSPLÄNE



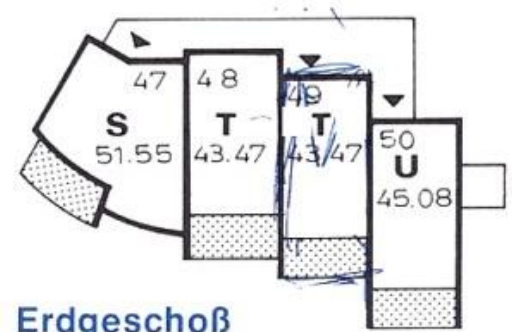
Typ T
1½ Zimmer
43,47 qm



2. Obergeschoß



1. Obergeschoß



Erdgeschoß



MAPS





cf casafile

casafile GmbH
La Strada da Pizzögn 3
CH-6574 Vira Gambarogno

+41 91 795 35 90
info@casafile.ch
www.casafile.ch

Die Bilder in dieser Präsentation wurden teils mit einem Weitwinkelobjekt fotografiert, die gemachten Angaben basieren auf den uns zur Verfügung gestellten Unterlagen (alle Rechte vorbehalten). Für die Richtigkeit bzw. Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr übernommen werden.

Quelle: search.ch, maps.google.ch, openstreetmap.org, sbb.ch, map.geo.ti.ch