



Schönes Rustico auf 1'475 Meter Höhe mit herrlicher Weitsicht
Usc, 6749 Sobrio – Leventina

Art der Liegenschaft	Rustico	Heizungsart	Cheminée mit integriertem Wärmetauscher
Lage	An Hanglage, sonnig und ruhig	Cheminée	Cheminée im Wohnraum
Umgebung	Kleiner Weiler mit Ferienhäusern	Aussicht	Weitsicht auf die Berge
Baujahr	Baujahr ca. 1946 / Sanierung 1975	Nähe zu Läden, Post, etc.	Sobrio ca. 3 km
Bauweise	Stein und Blockhaus Bauweise	Öffentliche Verkehrsmittel	Bis Sobrio „Paese“ Bus 124 nach Faido und Lavorgo
Anzahl Zimmer	4 Zimmer	Bodenbeläge	Fliesen und Spannteppich
Anzahl Badezimmer	1 Bad mit Dusche/WC	Fenster	Holzfenster
Balkon, Terrasse, etc.	Terrasse mit Pergola	Objektzustand	Gut unterhalten
Parkplätze	Parkmöglichkeit vorhanden		



BESCHREIBUNG

Bergidylle pur- rustikales Ferienhaus in der schönen Leventina mit herrlicher Weitsicht

Das sehr gut ausgebauten Rustico befindet sich auf einer Höhe von 1'475 Metern in Sobrio im Leventina Tal, und ist sehr ruhig und sonnig in einem kleiner Weiler gelegen.

Ein schöner Rückzugsort mit einer herrlichen Panoramawicht auf die Berge und die Natur und mit vielseitigen Wandermöglichkeiten.

Im Erdgeschoss ist ein "Grottino", das Bad und ein Kellerraum. Vor dem Eingang ist die Terrasse mit Steintisch und -bänken die von einer Pergola beschattet wird. Vom Grottino aus führt eine Treppe in die obere Etage mit dem Wohnraum, der offenen Küche und zwei Schlafzimmern. Vom Wohnraum gelangt man auf den Balkon mit seinem herrlichen Blick auf die Bergwelt.

Eine schmale Treppe führt in die Mansarde mit weiteren Schlafgelegenheiten.

Das Rustico wurde laufend saniert. Die Stromversorgung erfolgt über eine gemeinsame Wasserturbine, das Abwasser über eine mehrstufige Sickergrube.

Sobrio gehört zur politischen Gemeinde Faido im Kreis Giornico.



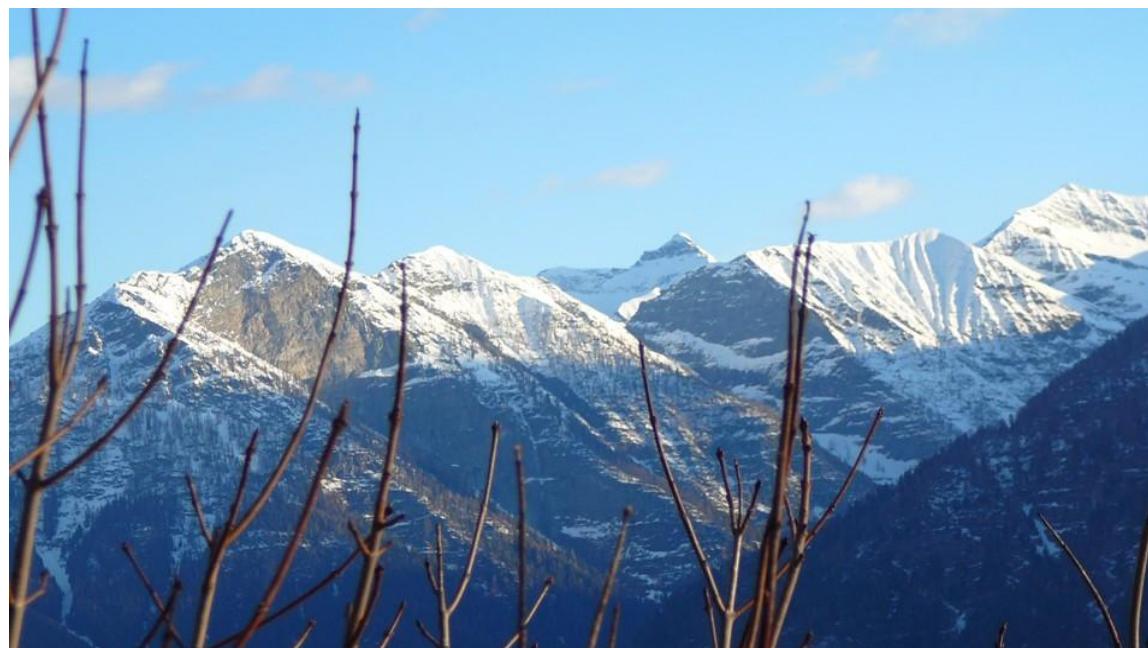
HIGHLIGHTS

- Ruhig, sonnig und herrliche Sicht
- Wandergebiet
- Wiese und Wald
- Stromversorgung und Abwasser
- Kamin mit integriertem Wärmetauscher





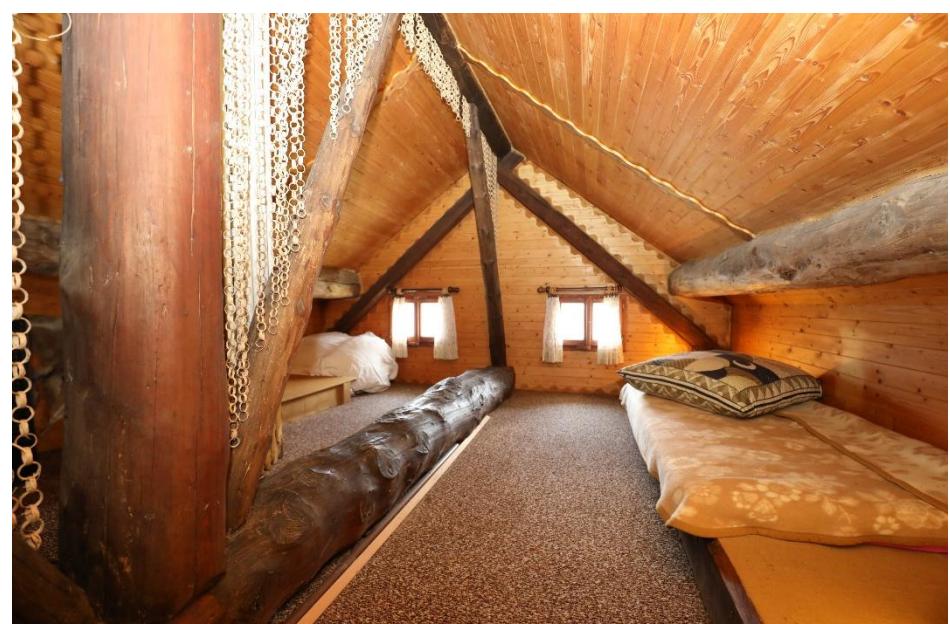


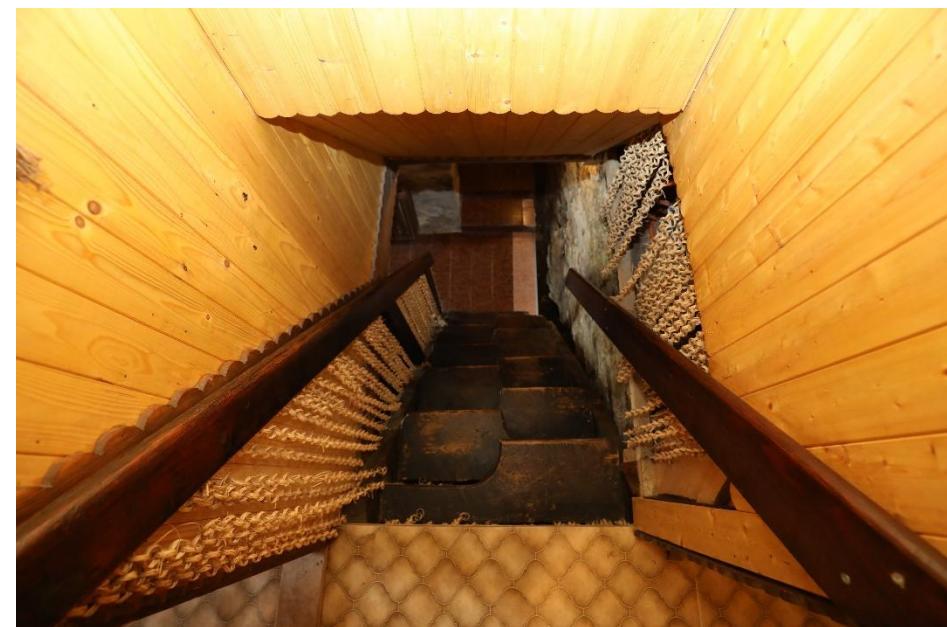
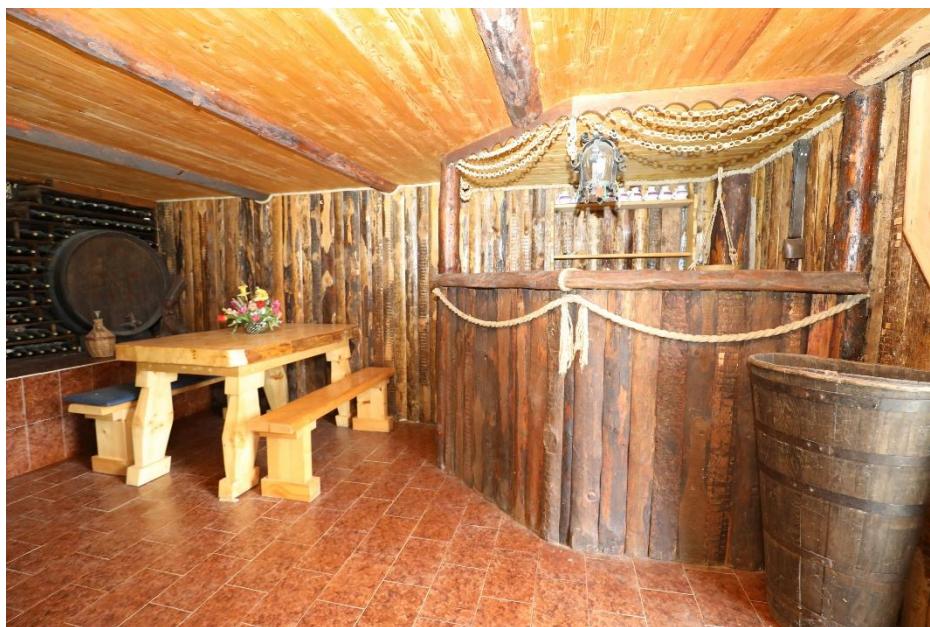
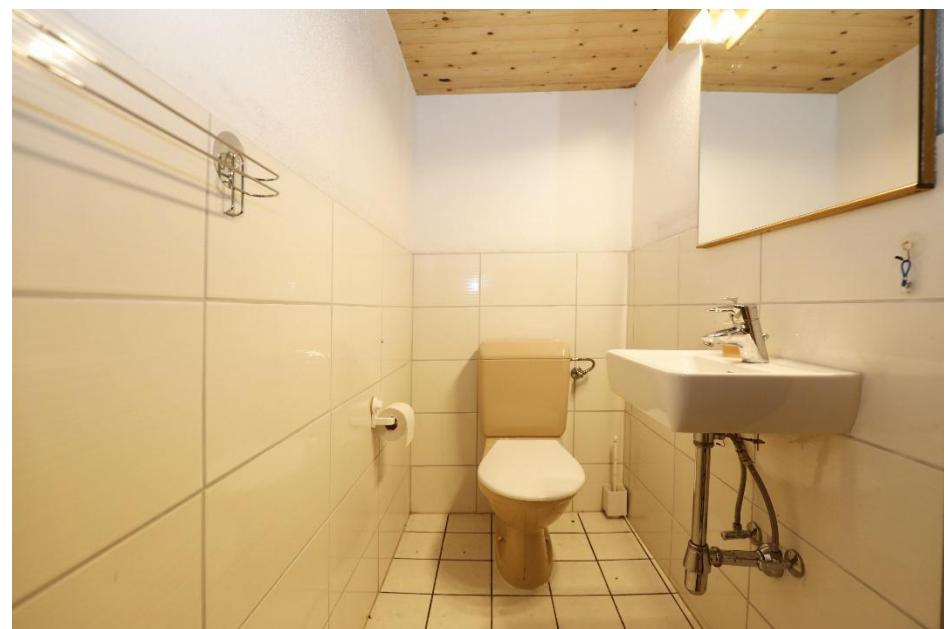










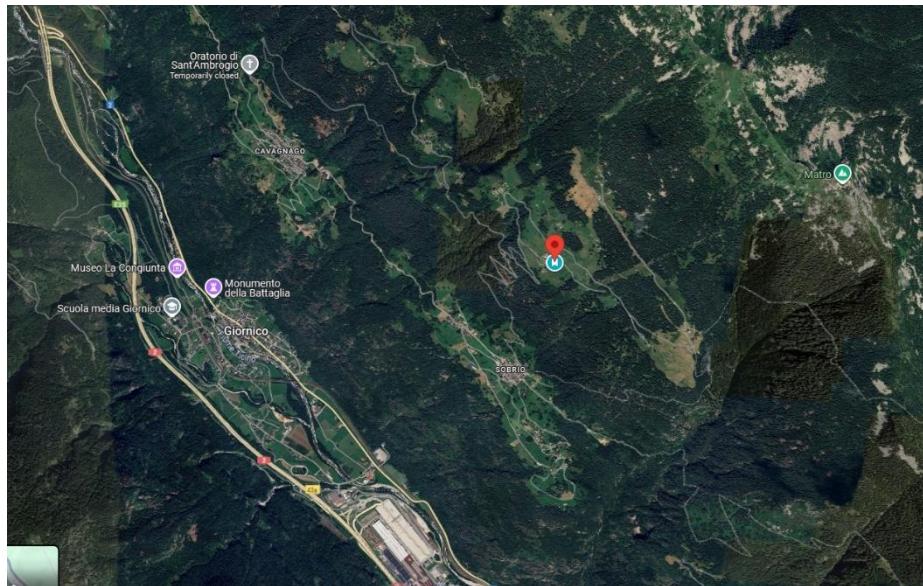


360° VIRTUELLE RUNDGANG

Öffnen Sie den Link und erhalten Sie einen noch besseren Einblick in die Immobilie.



MAPS



Route

Von Lavorgo Nach Usc, Sobrio

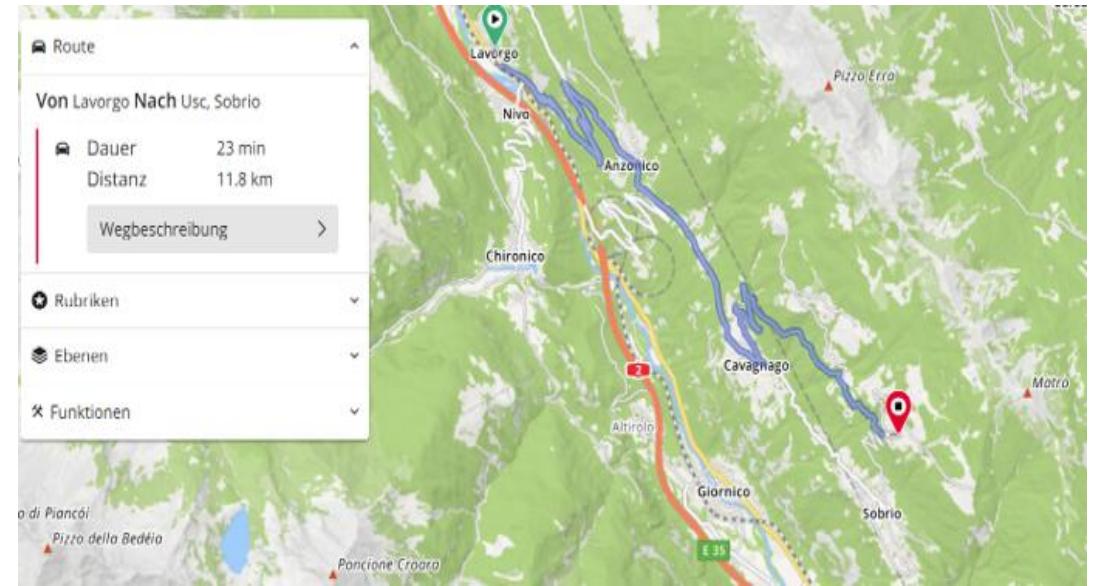
Dauer 23 min
Distanz 11.8 km

Wegbeschreibung >

Rubriken

Ebenen

Funktionen



Route

Von Lavorgo Nach Sobrio, Usc

Dauer 1 h 34 min

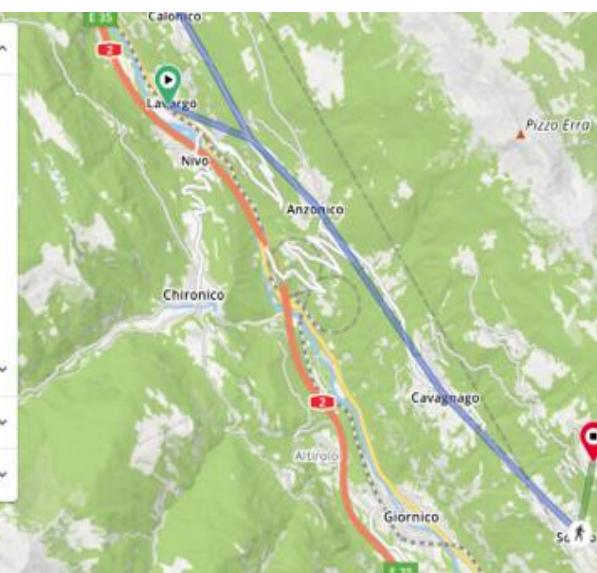
09:52-11:26	1h 34'
13:37-15:11	1h 34'
16:05-17:39	1h 34'
17:58-19:32	1h 34'

Fahrplan anzeigen >

Rubriken

Ebenen

Funktionen





 casafile

casafile Immobilien GmbH
La Strada da Pizzögna 3
CH-6574 Vira Gambarogno

+41 91 795 35 90
info@casafile.ch
www.casafile.ch

Die Bilder in dieser Präsentation wurden teils mit einem Weitwinkelobjekt fotografiert, die gemachten Angaben basieren auf den uns zur Verfügung gestellten Unterlagen (alle Rechte vorbehalten). Für die Richtigkeit bzw. Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr übernommen werden. Quelle: search.ch, maps.google.ch, openstreetmap.org, sbb.ch, map.geo.ti.ch