



Gepflegtes Reihen-Einfamilienhaus mit unverbaubarer Seesicht und Pool
Via ai Monti 63, 6576 Gerra Gambarogno

Art der Liegenschaft	Reihen-Einfamilienhaus
Lage	An Hanglage
Umgebung	Residenz Cheventino
Baujahr	1983 / Dachstuhl neu 2023
Bauweise	Massiv
Anzahl Zimmer	4.5 Zimmer
Anzahl Badezimmer	1 Bad mit Dusche/Lavabo, WC 1 Bad mit Badewanne/Doppel-Lavabo/WC 1 Gäste/WC im EG
Balkon, Terrasse, etc.	Terrasse und Balkon
Parkplätze	1 Parkplatz, beschattet

Heizungsart	Öl-Heizung, Radiatoren
Cheminée	Warmluft-Cheminée im Wohnraum
Aussicht	Unverbaubare See- und Bergsicht
Nähe zu Läden, Post, etc.	Dorfladen im Ort ansonsten in Vira Restaurants, Post etc.
Öffentliche Verkehrsmittel	ca. 1.3 km Bushaltestelle (Bus Nr. 330) „Ronco Str. Lozze“
Bodenbeläge	Fliesen im EG und Bäder, Spannteppich in den Schlafzimmern und Treppe
Fenster	Holz-Fenster, 2-fach Verglasung
Läden	Holz Klapp-Läden an allen Fenstern
Objektzustand	Gut unterhalten



BESCHREIBUNG

Das schöne Reihenhause befindet sich in der "Residenz Cheventina" mit insgesamt 12 Häusern, einer gemeinsamen Gartenanlage und Schwimmbad, im Dorf Gerra in der Ferienregion Gambarogno.

Im Erdgeschoss der Eingang mit Garderobe, ein Gäste-WC, eine separate Küche, das Esszimmer mit einem Absatz zum Wohnzimmer getrennt, einem Warmluft-Cheminée und Ausgang auf die Gartenterrasse.

Im Obergeschoss 1 grosses Schlafzimmer mit eigener Dusche/Lavabo und WC. 2 Kinderzimmer mit zusätzlichen Schlafböden und Ausgang auf den Balkon, 1 weiteres Bad mit Badewanne/Doppellavabo und WC.

Alle Sitzplätze und der Balkon sind mit elektrischen Markisen ausgestattet sowie einem Glas-Sichtschutz.

Im Keller ist ein grosser Waschkeller, der Technikraum mit Öl-Zentralheizung (2'000 l Tank) die über eine Ferneinschaltung bedient werden kann und ein abschliessbarer Weinkeller.

Das Anwesen kann als Erst- oder Zweitwohnsitz erworben werden.



HIGHLIGHTS

- Unverbaubare Sicht auf den Lago Maggiore und die Berge
- Garten mit Pool in Gemeinschaft
- Terrassen und Balkon mit elektrischen Markisen
- Gepflegter Innenausbau
- Beschatteter Parkplatz















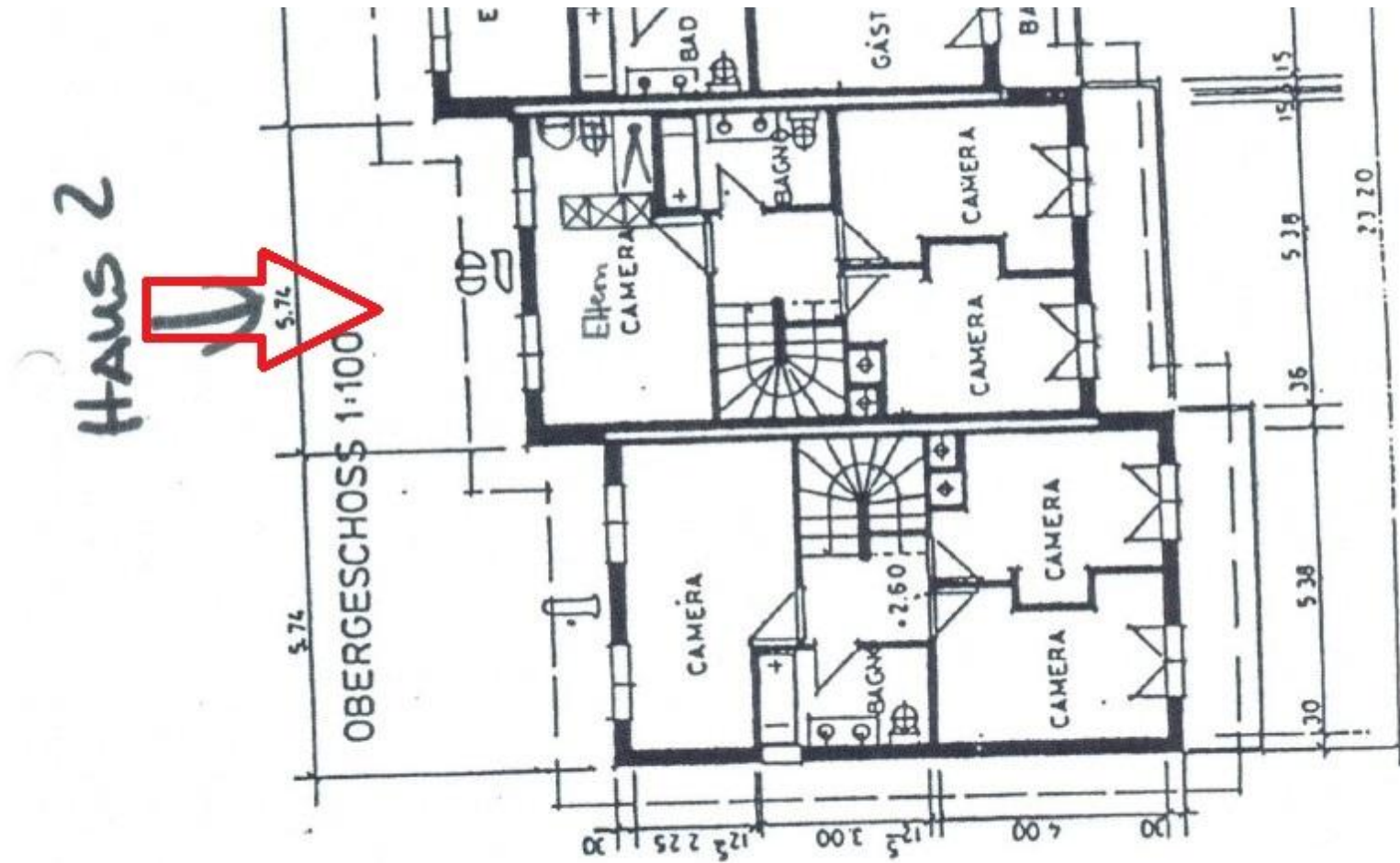


360° VIRTUELLER RUNDGANG

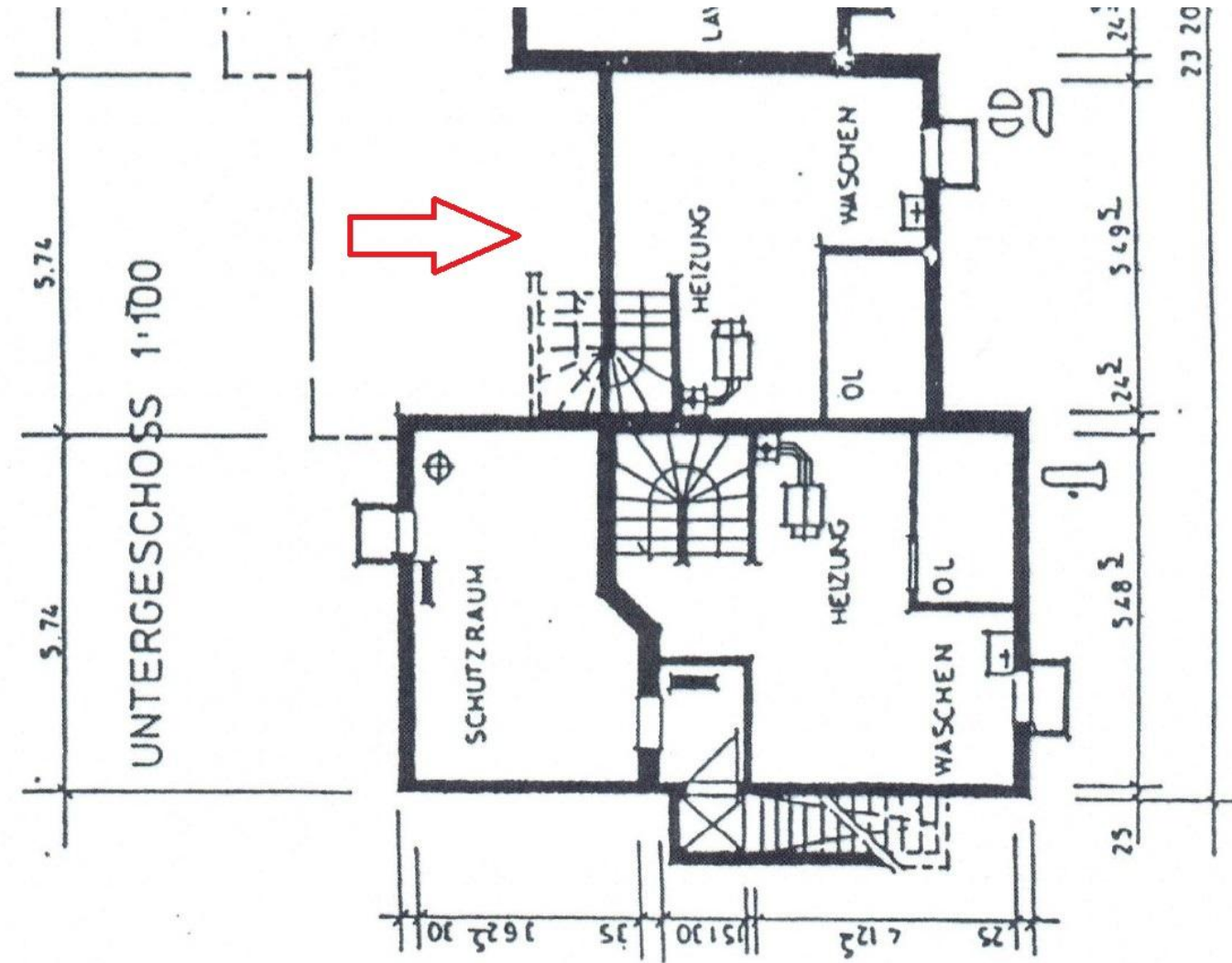
Öffnen Sie den Link und erhalten Sie einen noch besseren Einblick in die Immobilie.



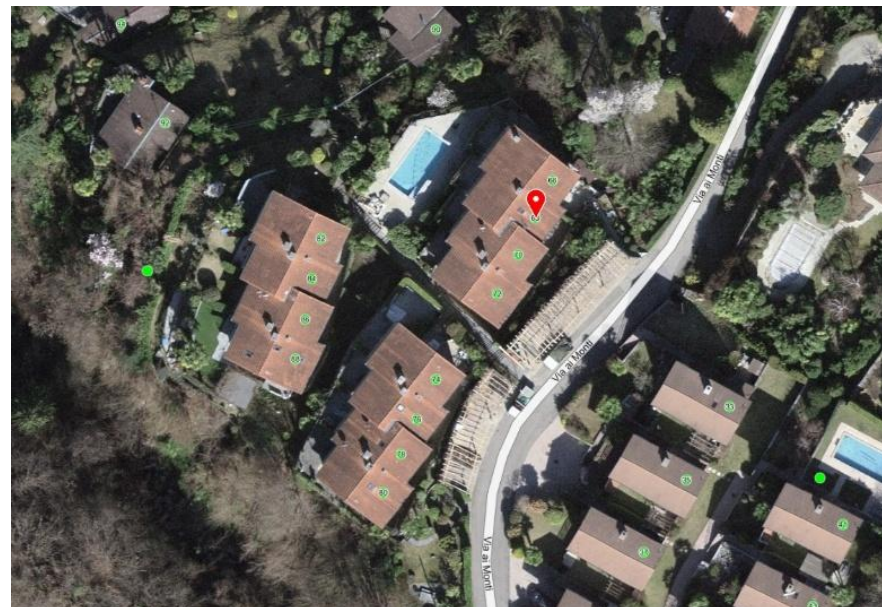
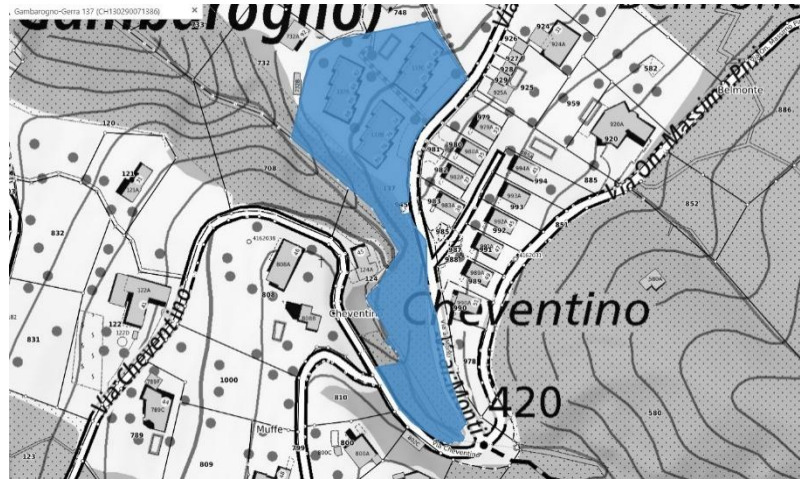
GRUNDRISSPLAN OBERGESCHOSS



GRUNDRISSPLAN KELLER



MAPS





cf casafile

casafile Immobilien GmbH
La Strada da Pizzögna 3
CH-6574 Vira Gambarogno

+41 91 795 35 90
info@casafile.ch
www.casafile.ch

Die Bilder in dieser Präsentation wurden teils mit einem Weitwinkelobjekt fotografiert, die gemachten Angaben basieren auf den uns zur Verfügung gestellten Unterlagen (alle Rechte vorbehalten). Für die Richtigkeit bzw. Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr übernommen werden. Quelle: search.ch, maps.google.ch, openstreetmap.org, sbb.ch, map.geo.ti.ch