



5.5-Zimmer-Einfamilienhaus mit schönem Blick auf den Lago Maggiore
Via Piazza Furlitt 2, 6574 Vira Gambarogno (Fosano)

Art der Liegenschaft	Einfamilienhaus mit separatem Studio
Lage	Im alten Ortskern gelegen
Umgebung	Dorfkern, ruhig gelegen
Baujahr	Umbaujahr unbekannt
Bauweise	Massiv, 180 m ²
Anzahl Zimmer	5.5 Zimmer
Anzahl Badezimmer	1 Bad mit Badewanne/Lavabo/WC 1 Bad mit Dusche/Lavabo/WC 1 Bad mit Dusche/Lavabo/WC im UG
Balkon, Terrasse, etc.	Grosse Terrasse ca. 20 m ² Garten mit Pergola und Sitzplatz
Parkplätze	Öffentliche Parkplätze in der Nähe

Heizungsart	Elektrisch
Aussicht	Auf die Berge und den Lago Maggiore
Nähe zu Läden etc.	Geschäfte, Metzger, Fischer, Post, Bank, Apotheke, usw. in Vira. Dorfladen in Piazzogna
Öffentliche Verkehrsmittel	Ca. 60 m zur Bushaltestelle „Fosano“ (Bus Nr. 352)
Bodenbeläge	Fliesen und Laminat in den oberen Schlafzimmern
Fenster	-----
Objektzustand	Gut unterhalten



BESCHREIBUNG

Das Ferienhaus liegt in dem kleinen verwinkelten Dörfchen Fosano oberhalb von Vira (Gambarogno). Vom Balkon und dem Esszimmer bietet sich eine schöne Sicht auf den Lago Maggiore. Der Garten mit der Steinpergola lädt zum gemütlichen Verweilen ein.

Im Erdgeschoss befindet sich die Küche mit offenem Wohnraum, ein Wohnzimmer mit Ausgang in den Garten, sowie ein separates Esszimmer. Ebenso zwei Bäder, eins mit Badewanne/Lavabo/WC und eins mit Dusche/Lavabo/WC. Im Obergeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer mit direktem Ausgang auf die Terrasse mit einer herrlichen Sicht auf den See.

Im Untergeschoss ist eine kleine Einliegerwohnung mit eigenem Eingang, ein Wohn-/Schlafzimmer mit einer kleinen Küchenzeile und einem Bad mit Dusche/WC.

Das Ferienhaus ist auch für die Vermietung geeignet und wurde in den letzten Jahren für touristische Zwecke vermietet.

Das Haus darf als Erstwohnsitz sowie als Zweitwohnsitz gekauft werden.



HIGHLIGHTS

- Ruhig gelegen
- Seesicht von der Terrasse
- Einlieger-Studio
- Bushaltestelle in der Nähe
- Terrasse ca. 20 m² und Garten

















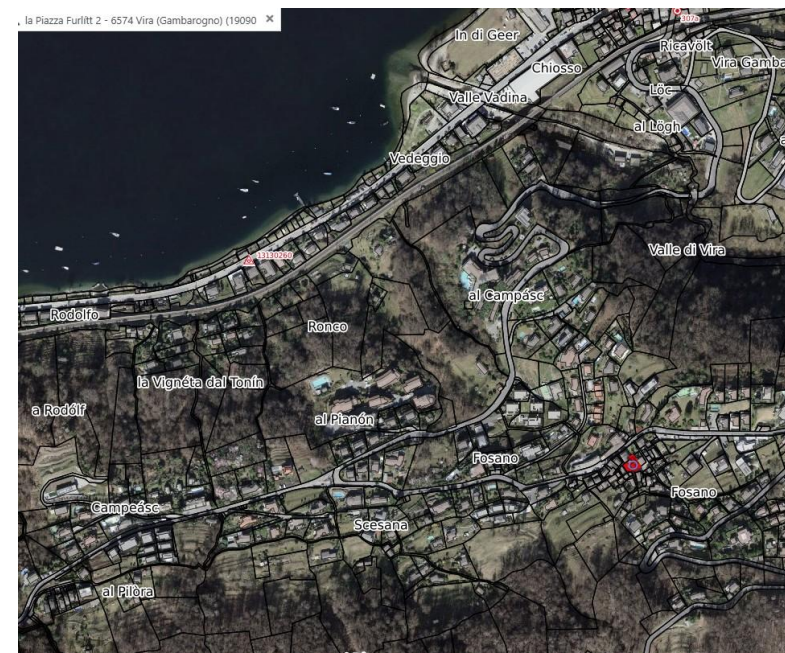


360° VIRTUELLER RUNDGANG

Öffnen Sie den Link und erhalten Sie einen noch besseren Einblick in die Immobilie.



MAPS





cf casafile

casafile GmbH
La Strada da Pizzöгна 3
CH-6574 Vira Gambarogno

+41 91 795 35 90
info@casafile.ch
www.casafile.ch

Die Bilder in dieser Präsentation wurden teils mit einem Weitwinkelobjekt fotografiert, die gemachten Angaben basieren auf den uns zur Verfügung gestellten Unterlagen (alle Rechte vorbehalten). Für die Richtigkeit bzw. Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr übernommen werden. Quelle: search.ch, maps.google.ch, openstreetmap.org, sbb.ch, map.geo.ti.ch