



3.5-Zimmer Attika-Maisonette-Eigentumswohnung, ruhig und sonnig gelegen
Vicolo della Pergola 12, 6648 Minusio

Art der Liegenschaft	Attika-Maisonette Eigentumswohnung in der «Residenz Navengana»
Lage	Zentrale Lage
Umgebung	Parkanlage der Residenz, Nähe zum See
Baujahr	Baujahr ca. 1979
Bauweise	Massiv
Anzahl Zimmer	3.5 Zimmer
Anzahl Badezimmer	1 Bad mit Badewanne/Doppellavabo/WC
Balkon, Terrasse, etc.	Grosse Terrasse 70 m ² und 1 Balkon
Parkplätze	1 Parkplatz in der Tiefgarage, Ladestation für Elektroauto kann montiert werden

Heizungsart	Elektro-Fussbodenheizung, Solaranlage
Cheminée	Heissluft-Cheminée mit Glasfront
Aussicht	Sicht auf die Parkanlage und den See
Nähe zu Läden, Post, etc.	In der Nähe, fussläufig zu erreichen, Restaurants, Post im Ort
Öffentliche Verkehrsmittel	Ca. 250 m zur Bushaltestelle „Ponte Navengana“ (Bus Nr.1)
Bodenbeläge	Spannteppich, Fliesen im Bad und Küche
Fenster	2-fach Verglasung, Jalousien mit elektr. Antrieb
In Gemeinschaft:	Solarbeheizter Pool, Fitnessraum, Sauna, Veloraum, Grill im Park, Partyraum
Objektzustand	Altersentsprechend



BESCHREIBUNG

Nahe beim See und der Stadt Locarno und doch ruhig und sonnig, liegt diese 3.5-Zimmer Attika-Maisonettewohnung.

Die «Residenz Navengana» liegt an leichter Hanglage in Minusio in einer parkähnlichen 3'000 m² grossen Anlage mit mediterranem Flair. Durch die terrassenförmige Bauweise ist eine gute Privatsphäre gewährleistet. Ein schöner Pool, Grillplatz, Fitness- und Tischtennisraum, Sauna und ein Grottino gehören dazu.

Die Wohnung befindet sich in der 5. Etage im hinteren Wohnblock und dadurch in einer sehr ruhigen Lage.

Von der Garage aus kommt man mit dem Lift oder über einen Treppenaufgang direkt vor die Haustür. In der ersten Wohnetage befinden sich zwei Schlafzimmer. Ein Schlafzimmer mit Balkon und ein Schlafzimmer mit Blick auf den hintern Garten und die Berge, sowie das Bad. Eine Treppe führt in die obere Wohnetage mit einem grossen Wohnraum mit Cheminée, einem Essplatz angrenzend zur Küche und die traumhafte grosse Terrasse mit einem Aussengrill und schönem Blick auf die Berge bis zum Lago Maggiore.

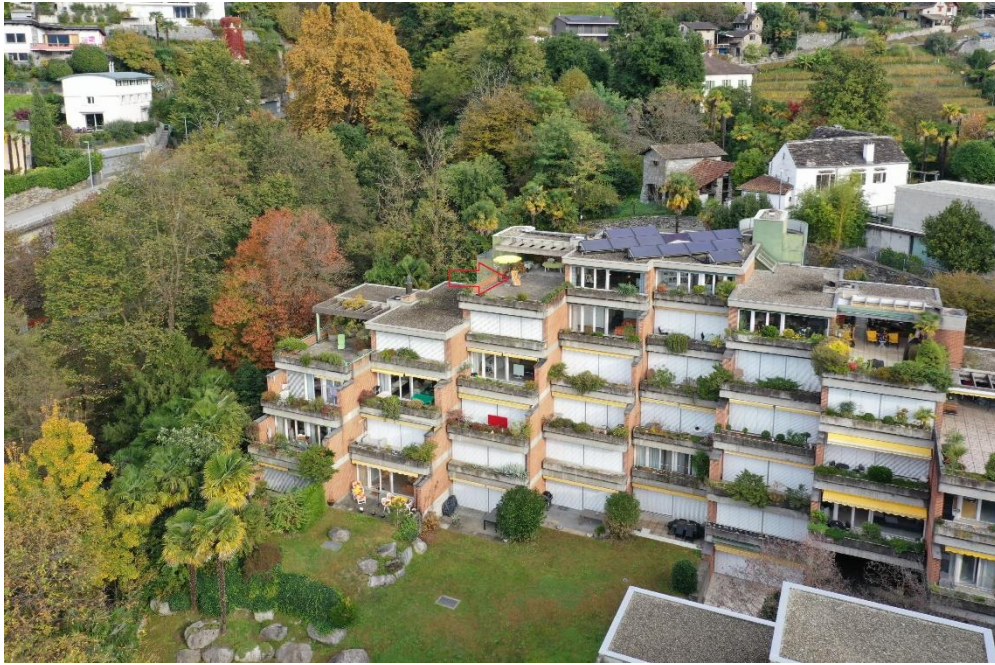
Den See erreicht man in nur 5 Gehminuten direkt über einen Weg am Bach entlang und weiter bis nach Locarno. Die Bushaltestelle befindet sich in unmittelbarer Nähe, sodass die Wohnung auch bequem mit öffentlichen Verkehrsmitteln erreichbar ist.

Die Wohnung ist als Erstwohnsitz wie auch als Ferienobjekt sehr geeignet. Mit einer wochenweisen Vermietung im Tourismusbereich können die Kosten für den Unterhalt weitgehend abgedeckt werden.



HIGHLIGHTS

- Grosse Terrasse 70m²
- Seesicht
- Beheizter Pool
- Tiefgaragenplatz
- Sauna/Fitness/Grill etc. in Gemeinschaft





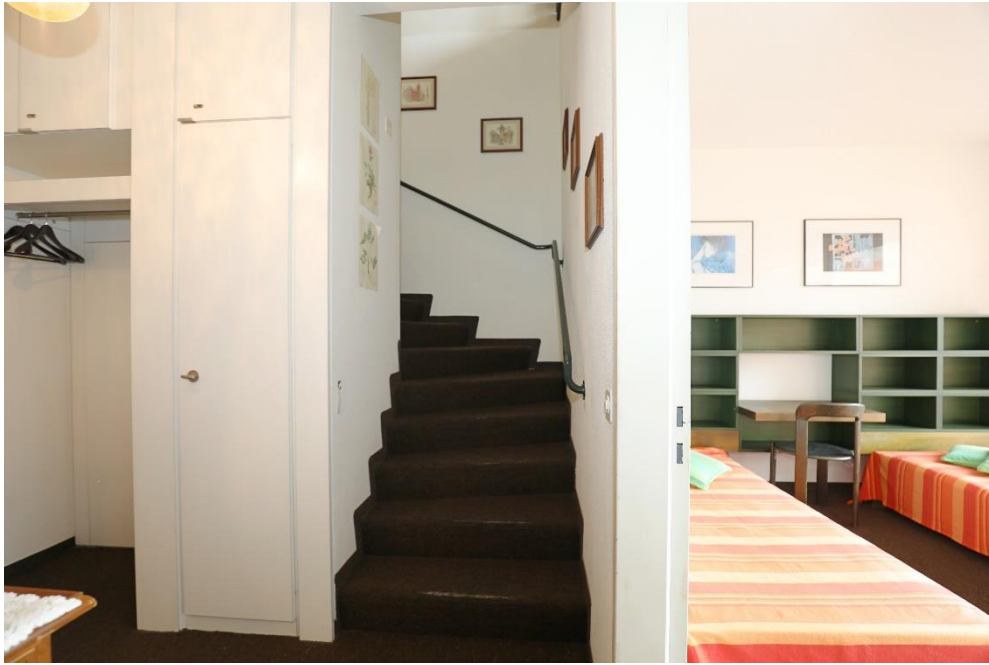












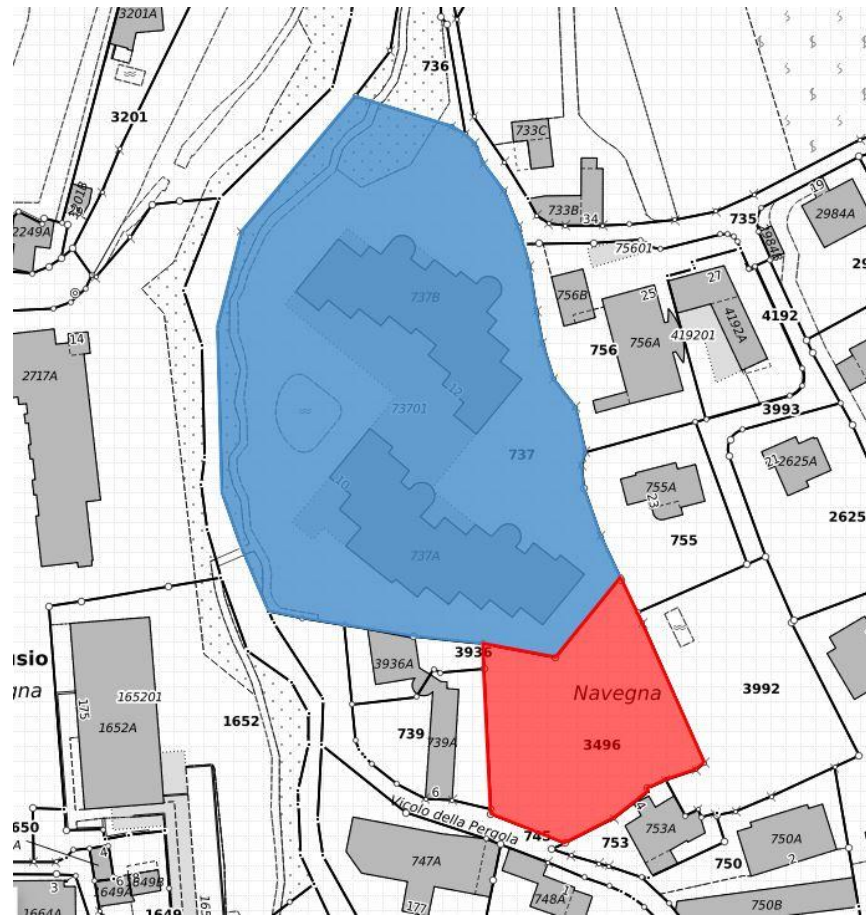


360° VIRTUELLER RUNDGANG

Öffnen Sie den Link und erhalten Sie einen noch besseren Einblick in die Immobilie.



MAPS





cf casafile

casafile GmbH
La Strada da Pizzögnä 3
CH-6574 Vira Gambarogno

+41 91 795 35 90
info@casafile.ch
www.casafile.ch

Die Bilder in dieser Präsentation wurden teils mit einem Weitwinkelobjekt fotografiert, die gemachten Angaben basieren auf den uns zur Verfügung gestellten Unterlagen (alle Rechte vorbehalten). Für die Richtigkeit bzw. Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr übernommen werden. Quelle: search.ch, maps.google.ch, openstreetmap.org, sbb.ch, map.geo.ti.ch